पर्सागढी नगरपालिका

नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

हरपुर, पर्सा

मधेश प्रदेश, नेपाल

स्थानीय राजपत्र

खण्डः- ६ संख्याः-१० मितिः- २०७९/१०/०७

भाग — २

स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन २०७४ को दफा १०२ को उपदफा (२) बमोजिम पर्सागढी नगरपालिकाको बनाएको तल लेखिए बमोजिमको कार्यविधि सम्बन्धित सबैमा जानकारीको लागि प्रकाशन गरिएको छ ।

भवन निर्माण मापदण्ड भवन इजाजत तथा घर नक्सा पास कार्यविधि, २०७९

भवन निर्माण मापदण्ड भवन इजाजत तथा घर नक्सा पास कार्यविधि

कार्यपालिकाबाट पारित मिति २०७९।०९।०९

पृष्ठभुमि

प्रस्तावनाः

व्यवस्थितशहरीकरणका लागि र घरनक्शापासकोकार्यलाई व्यवस्थितगर्न यस पर्सागढी नगरपालिकाको "स्थानीय सरकार संचालन ऐन २०७४" लागु भएपछि "भवनइजाजत तथा नक्शापास कार्यविधि २०७९" बनाएर कार्यान्वयनमाल्याएको छ । नेपालका सम्पूर्ण क्षेत्रभित्र निर्माण हुने भवनहरुलाई भूकम्प प्रतिरोधात्मक, प्रविधियुक्त, किफायती र भरपर्दो बनाउन सुरक्षित निर्माणका विभिन्नतरिका समाहित "राष्ट्रिय भवन निर्माण संहिता २०६०" का तर्जुमा भइ लागु भईरहेको तथा "बस्ती विकास सहरी योजना तथा भवन निर्माण सम्बन्धी आधारभूत निर्माण मापदण्ड २०७२" तथा "नेपाल सरकार सडक विभाग कायम गरेको २०७०" समेत लागु गरिसकेको छ । को सडक निर्माण यस सन्दर्भमा नक्शापास प्रकृयालाई अझ व्यवस्थित बनाउन सरोकारवाला सबैलाई जानकारी गराई भावी पुस्ताले समेत बस्न योग्य सहरको रुपमा यस नगरपालिकालाई लिनसकुन् भन्ने उद्देश्यले पर्सागढी नगरपालिकाका यो "भवनइजाजत तथा घर नक्शापास कार्यविधि २०७९" बनाई मिति २०७९/०९/०९ गते बसेको कार्यपालिका बैठकबाट स्वीकृत गरी लागु गरिएको छ ।

१) **प्रारम्भ र परिभाषा** : घर नक्शा पास तथा निर्माण इजाजत सम्बन्धी कार्यविधितुरुन्त लागु हुने छ ।

२) **परिचयः** विषय वा प्रसंगले अर्को अर्थ नलागेमा यस कार्यविधिमा :

क) "भवन" भन्नाले आवसीय औद्योगिक, शितभण्डार, गोदामघर, सिनेमा घर, व्यापारिक भवन, कार्यलय, सभागृह वा यस्तै प्रकारका अन्यप्रयोजनकालागि बनेकाकुनै भौतिक संरचना सम्झनु पर्छ र यो शब्दले त्यस्तो संरचनाको कुनै भाग समेतलाई जनाउँछ ।

ख) "भवन निर्माण"भन्नाले नयाँबनाउने, पुरानो भत्काई पुननिर्माण गर्ने, तलाथप गर्ने, मोहडा फेर्ने वा साविककाभवनमाझ्याल, ढोका, बार्दली, कौशी, दलान, टहरा, तवेला वा ग्यारेज बनाउने वा कम्पाउण्ड वाल लगाउने कार्य उचाइ आदि थपघट गरि बनाउने वा सोसम्बन्धीअन्य कार्यसो शब्दले संयुक्त आवासको लागिबनाइने भवनलाई समेत सम्झनु पर्छ ।

ग) "नक्शा" भन्नाले भवननिर्माण सम्बन्धी सम्पुर्ण रेखाचित्र विवरण र अन्य कागज पत्र सम्झनुपर्छ ।

घ) "निर्माण सुपरीवेक्षक" भन्नाले सम्बन्धीत घर संरचना बनाउँदा सुपरीवेक्षण गर्ने प्राविधिक सम्झनु पर्दछ ।

ङ) "तल्ला" भन्नाले भवनवानिर्माणका भूँइहरु वा भूइदेखि सिलिङबीचको भागलाई मानिन्छ ।

"प्लिन्थ एरिया" भन्नाले तल्लावाकुनै तल्लाका गारो सहितको सम्पुर्ण ढाकिएको क्षेत्रफललाई मानिनेछ ।

च)

छ) "उपयोग (Occupancy)" भन्नाले कुन प्रयोजनकानिमित्तनिर्माण भएको हो जस्तैः आवासीय, व्यापारिक, शितभण्डार, गोदामघर, संयुक्तआवासगृह, अस्पताल आदि सम्झनु पर्दछ ।

ज) "उपयोग परिवर्तन" भन्नाले एक उपयोगबाट अर्का उपयोग गर्ने कार्य सम्झनु पर्दछ ।

झ) "भवननिर्माणको उचाई" भन्नाले समतल छाना (Flat Roof) का हकमा जमीनको सालाखाला सतहबाट भवन वा भवननिर्माणको माथिल्लो सतह सम्मको उचाइ वा सम्बन्धीत अधिकारीले तोकेबमोजिमको उचाइ मानिनेछ ।

ञ) "ऐन" भन्नाले स्थानीय सरकार संचालन ऐन २०७४ लाई सम्झनु पर्दछ ।

ट) "मापदण्ड" भन्नाले नेपाल सरकारबाट जारी भएको "बस्तिविकास सहरी योजना तथा भवननिर्माण सम्बन्धी आधारभुत निर्माण मापदण्ड २०७२" को आधारमा पर्सागढी नगरपालिकाबाट समय समयमा निर्णय भई जारी भएको बस्ति विकास सहरी योजना तथा भवननिर्माण सम्बन्धी मापदण्ड सम्झनु पर्छ ।

ठ) "भवन संहिता" भन्नाले नेपाल राष्ट्रिय भवन निर्माण संहिता २०६० लाई सम्झनु पर्दछ ।

ड) "कार्यविधि" भन्नाले पर्सागढी नगरपालिकाबाट जारी भई लागु भएको भवननिर्माण मापदण्ड, भवन इजाजत तथा घर नक्शा पास कार्यविधि२०७९ लाई सम्झनु पर्दछ ।

२) भवनहरुको वर्गिकरणछ

नेपाल राष्ट्रिय भवन निर्माण संहिता २०६० (Nepal National Building Code) तथाभवन -पहिलो संशोधन) ऐन २०६४ का आधारमा रिब्दीकोट गाउँपालिका क्षेत्र भित्र बन्न सक्ने भवनहरुलाई निम्नबमोजिम चार वर्गमा विभाजित गरिएका छन् । क) "क" इन्टरनेसनल स्टेट अफ द आर्ट (International State of The Art)डिजाइन पद्धतिबाट डिजाइन गरिएका भवनहरु

ख) "क" वर्ग-प्रोफेशनली डिजाइनः संहितामा रहेका सुरक्षाका आधारभुत प्रावधानहरुलाई अनुसरण गरि डिजाइन गरिएका भवनहरु ग) "ग" वर्ग-म्यान्डेटरी रुलस अफ थम्ब (Mandatory Rules of Thumb) : न्युनतमपालना गर्नुपर्ने प्रावधानहरुको प्रयोगबाट डिजाइन गरिएका सामान्य शहर बजारहरुमा चलन चल्तीमा रहेका जस्ता भवनहरु

घ) "घ" वर्ग-ग्रामीण भेगका घरहरुका लागि सुझाइएका निर्देशिका(Guidelines for Rural Buildings) अनुसार डिजाइन गरिएका घरहरु

२.१ वर्गीकरण गरिएका भवनहरुको व्याख्या

(क) **"क" वर्गका भवनहरु**

। विभिन्नविकसितमुलुक तथा हाम्रो मुलुकमा गरिएका भूकम्पीय सुरक्षा सम्बन्धी विशिष्ट अनुसन्धान अध्ययनबाट तर्जुमा भएका स्थापित विशिष्ट पद्धतिबाट डिजाइन गरिएका भवनहरु पर्दछन । साथै भूकम्पीय सुरक्षासम्बन्धी उच्च प्रावधान एकाविकसित मुलुकहरुका भवन निर्माण संहिता(Building Code) हरुलाई अनुसरण गरी तर नेपालको भूकम्पीय विशेषता समेतलाई समेटी डिजाइन गरि निर्माण गरिने भवनहरु समेत यस वर्गमा पर्दछन । यस अन्तर्गत घर अगाडीका

सडक लेबल बाट १५ मिटर अग्लावापाँचवासो भन्दा बढी तल्ला भएको बढी उचाइका (High Rise) भवनहरु पर्दछन् । साथै विशेष प्रयोगका भवनहरु, अस्पताल आदिका साथै राष्ट्रिय महत्वका संवेदनशील क्रियाकलापका लागि नर्माण हुने भवनहरु जस्तैः दूरसंचार, रेडियो तथा टेलिभिजन संचार, पेट्रोलियम पदार्थ संचय गर्ने भण्डारहरु, विमानस्थल नियन्त्रण तथा संचालनका लागि बनिने भवनहरु, सांस्कृतिक महत्वका भवनहरु र अन्य महत्वपूर्ण सरकारी र सार्वजनिक प्रयोजनका भवनहरु यस वर्गम पर्दछन ।

ख) **"ख" वर्गका भवनहरु**

भवन संहितामा रहेको सुरक्षाका आधारभुत प्रावधानहरु (Standard Code Provisions) ले अनुशरण गरि डिजाइन गरिएिका भवनहरु यस वर्गमा पर्दछन ।इन्जिनियर प्राविधिकहरु द्वारा डिजाइन रेखदेख गरि बनाइने भुँइतलाका क्षेत्रफल (Plinth Area) १००० वर्ग फिट भन्दा बढी भएका वा ३ भन्दा बढी तला भएका तथा एउटा पिलर वा गारो देखि अर्को पिलर वा गारो सम्मको दुरी (Standard Code Provisions)

४.५ मीटर भन्दा बढी भएका आवासीय एवं अन्य भवनहरु यस वर्गमा पर्दछन । साथै "ग" र "घ" वर्गका भवनहरुका लागि दिइएका अधिकतम प्रावधानहरु भन्दा फरक अवस्था भएका अन्य समपूर्ण भवनहरु समेत यस वर्गमा पर्दछन । यस वर्गका भवनहरु डिजाइन गर्दा नेपाल राष्ट्रिय भवन संहितामा तोकिएका खण्डहरुको प्रयोग गर्नु पर्दछ ।

ग) **"ग" वर्गका भवनहरु :**

स्यानन्डेटरी रुलस अफ थम्ब (Mandatory Rules of Thumb) अथवा न्युनतम पालना गर्नै पर्ने प्रावधानहरुको पालना गरि डिजाइन गरिने सामान्यतया नेपाली शहर बजारमा चलनचल्तीमारहेका जस्ता भवनहरु यस वर्गमा पर्दछन्। भूइतलाकाक्षेत्रफल (Plinth Area) १००० वर्ग फिट भन्दाकम, ३ तला सम्म वा उचाइ ११ मिटर भन्दा कम भएका, तथा एउटा पिलर वा गारो देखि अर्को पिलर वा गारो सम्मको दुरी (structural span) ४.५ मीटर भन्दा कम भएका आवशीय घरहरु यस वर्ग अन्तर्गत पर्दछ। साथै घरको गारो वा पिलर जग्गाको सिमानामानजोडिएका घरहरु मात्र यस वर्गमा पर्दछन । यस्तो पिलर वा गारोहरु जग्गाको सिमानामा जोडिइ जग Eccentric बनाउन पर्ने खालका घरहरु भने "ख" वर्ग अनुसार डिजाइन गर्नु पर्दछ । यस वर्गका भवनहरुका डिजाइन को लागि नेपाल राष्ट्रिय भवन संहितामा तोकिएका खण्डहरुका प्रयोग गर्नु पर्दछ ।

घ) **"घ" वर्गका घरहरु**

ग्रामीण भेगका घरहरुकालागि सुझाइएकानिर्देशिका(Guidelines for Rural Buildings) अनुसार डिजाइन गरि बनाइने ग्रामीण भेकहरुमाबन्ने जस्ता घरहरु यस वर्गमा पर्दछन । यसमा १ वा २ तले पराल, छवाली वा खरको छाना भएका कच्ची घर तथा झिंगटी वा टायलका छाना भएकामाटोक जोडाइमा ढुङ्गा वा इटाको गारो लगाई बनाइने घरहरु पर्दछन । यस्ता घरहरुको भुइतल्लाको क्षेत्रको क्षेत्रफल ७५० वर्ग फिट तथाजम्मातल्लाहरुको क्षेत्रफल १५०० वर्गफिट भन्दा बढी हुनु हुदैन । यस वर्गका घरहरुका डिजाइनका लागि नेपाल राष्ट्रिय भवन संहितामातोकिएका खण्डहरुको प्रयोग गर्नु पर्दछ ।

३) नगरपालिका क्षेत्र भित्र बन्ने सबै भवनहरुको डिजाइन तथा नक्शा पास गरी ईजाजत लिनुपर्ने । पर्सागढी न.पा. क्षेत्रमा निर्माण हुने भवनहरु जस्तै जिजी भवन, सरकारी, अर्ध सरकारी, शिक्षण संस्था, अस्पताल, सरकारी कार्यालयहरु समेतल पर्सागढी न.पा. बाट अनिवार्य पूर्व स्वीकृति लिएर मात्र (नयाँभवन, तला थपघट)समेत भवन निर्माण गर्नु पर्ने छ । पर्सागढी न.पा. क्षेत्र भित्र बन्ने सम्पर्ण भवनहरुको भूकम्पीय एवं अन्य प्रकोप जोखिम बाट सुरक्षाको सुनिश्चितताका लागि संरचनात्मक डिजाइन (Structure Design) गरिएको हुनु पर्दछ । यसका लागि निम्नअनुसार हुनु पर्दछ :

क) सबै वर्गमा पर्ने भवनहरु भूकम्पीय सुरक्षाको दृष्टि कोणले भवन संहिताका प्रावधान अनुसार डिजाइन र निर्माण गर्नु पर्ने छ । निजी आवासीय वा अन्य जुनसुकै प्रयोजनका लागि बन्ने भवनहरु तथा सरकारी वा जुनसुकै निकाय द्वारा निर्माण गरिने भवनहरुका हकमा पनि यो प्रावधान लागु हुनेछ । नयाँनिर्माणका अतिरिक्त पुनः निर्माण, आंशिक निर्माण तथा मोहोडा फेर्ने कार्यमा समेत निर्माण संहिता अनुसार गर्नु पर्ने छ ।

ख) "क" वर्गका इन्टरनेशनल स्टेट अफ द आर्ट डिजाइन पद्धति अनुसार डिजाइन गरिने भवनहरुमा नेपालको भूकम्पीय विशेषता समेत विचार गरिएकाहुन पर्दछ । भवन बन्ने ठाउँको जमीनको परिक्षण (Soil Test) गरि सो को आधारमा सुरक्षित भार बहन क्षमता (Safe Bearing Capacity) लिइ जगको डिजाइन गरिएको हुनु पर्दछ । International State of the Art पद्धति अनुसारनै डिजाइनरले नयाँनिर्माण सामग्री र निर्माण पद्धतिका प्रयोग गर्ने गरि भवनहरुका डिजाइन गर्न सक्ने छन्। तर सो निर्माण सामग्री तथा निर्माण पद्धतिउपयुक्त
तथा पर्याप्त छ भनी आवश्यक कागजात(Document) तथ्याङ्क (Data तथा तथ्यहरु (Facts and Figures) प्रस्तुत गर्ने र प्रमाणित गर्ने दायित्व डिजाइनर को नै हुनेछ ।

ग) "ख" वर्गमा पर्ने भवनहरुको डिजाइन गर्दा भवनका विभिन्न भागहरुमा आउने भारLoad को हिसाब गर्दा संहिताका सम्बन्धीत खण्डहरुमा दिइएकाभारक्रम मापदण्ड अनुसार पर्ने छ । सो न्युनतमभार भन्दाकमभारका लागि डिजाइन गर्न पाइने छैन ।

(घ) "ख","ग" र"घ" वर्गमा पर्न सक्ने जुनसुकै भवनलाई पनि"क" वर्गका स्टेट अफ द आर्ट पद्धतिबाट डिजाइन गर्न सकिने छ । तर त्यसो गर्दा स्पष्ट संग स्टेट अफ द आर्ट बमोजिम डिजाइन गरिएको भनी उल्लेख गर्नु पर्ने छ र सम्पुर्ण प्रावधानहरु सोही अनुसार पालना गरिएको हुनु पर्नेछ ।

ङ) "ग" र "घ" वर्गमा पर्ने भवनहरु संहिताका खण्डहरु क्रमशः म्यान्डेटरी रुल्स अफ थम्ब (Mandatory rules of Thumb) तथानिर्देशिका Guidelines मा दिइएका प्रावधानहरु अनुसार डिजाइन गर्नु पर्दछ । संहिताको उपर्युक्त खण्डहरुमा दिइएका प्रकृतिका भवनहरु मात्र तिनीहरुमा रहेका प्रावधान अनुसार डिजाइन गर्न पाइनेछ । यस बाहेक फरक प्रकृतिका सम्पूर्ण भवनहरु न्युनतम "ख" वर्गका डिजाइन पद्धति वा"क" वर्गका पद्धतिबाट डिजाइन गर्नु पर्ने छ । तर "ग" र "घ" मा पर्ने भवनहरुलाई पनि"ख" वर्गको अनुसार Detail Analysis/Design Calculation गरी डिजाइन गर्न सकिनेछ ।

च) भवन जुन प्रयोग(FunctionalUse) जस्तैः- आवासीय, व्यापारिक, शैक्षिक इत्यादि कुन प्रयोजनका

लागि डिजाइन गरिएका हो र स्वीकृतिलिइएकाहो त्यही प्रयोजनमा मात्र उपयोग गर्नु पर्ने छ। भवनको प्रयोग परिवर्तन गर्नु परेमा वातलाथप्नवा जोड्न परेमा (Horizontal Expansion) सोही अनुसार डिजाइन निर्माण परिवर्तन गरि स्वीकृतिलिएर मात्र परिवर्तन गर्नु पर्दछ।

४) विभिन्न वर्गका भवनहरुका डिजाइनको लागि आवश्यक डिजाइनरको न्युनतम योग्यता:

४.१) **"क" वर्गका भवनहरु**

स्ट्रक्चरल वा भूकम्पइन्जिनियर (Structural/ Earthquake Engineer) :स्ट्रक्चरल वा भूकम्पइन्जिनियर भन्नाले मान्यताप्राप्त शैक्षिक संस्थाविश्व विद्यालयबाट स्ट्रक्चरल वाभूकम्पइन्जिनियरिङ्ग मा स्नातकोत्तर तह (M.Sc वा M.E) पुरा गरेको वा मान्यता प्राप्त शैसिक्षक संस्थाबाट सिभिल इन्जिनियरिङ्गमा स्नातक पुरा गरि कम्तीमा ५ वर्ष भवनहरुको स्ट्रक्चरल डिजाइनमा अनुभव भएको।

४.२) **"ख" वर्गका भवनहरु**

मान्यता प्राप्त शैक्षिक संस्थाबाट सिभिलइन्जिनियरिङ्ग स्नातक गरी कम्तीमा २ वर्ष भवनहरुको स्ट्रक्चरल डिजाइनमा अनुभव भएको।

४.३) **"ग" वर्गका भवनहरु**मा न्यताप्राप्त शैक्षिक संस्थाबाट सिभिल वा आर्किटेक्चरल इन्जिनियरिङ्गमा डिप्लोमा पुरा गरेका ।

४.४) **"घ"वर्गको भवनहरु**

- सि.टी.इ.भि.टी. (CTEVT) मान्यताप्राप्त शिक्षण संस्थाबाट सिभिल वा आर्किटेक्चर विषयमा असिष्टेन्ट सब इन्जिनियर पुरा गरेको।
- न्युनतम योग्यताभन्दा बढी योग्यताभएकाहरुले कुनै पनि भवनहरुका डिजाइन गर्न सक्नेछन ।
- "क" वर्गका भवनका डिजाइन गर्न योग्यता पुगेका डिजाइनरहरुले "ख", "ग" र "घ" सबै वर्गका भवनहरुका डिजाइन गर्न सक्नेछन । यस्तै "ख" वर्गको भवनका डिजाइन गर्न योग्यता पुगेका डिजाइनरहरुले "ग" र "घ" का तथा"ग"का लागि योग्यतापुगेका डिजाइनरहरुले "घ" को समेत भवनहरुको डिजाइन गर्न सक्नेछन्।
- स्वीकृतिका लागि पेश गरिने दस्तखात, नक्शा र डिजाइन कागजातहरुका साथमा अन्य आवश्यक कागजातहरुको अतिरिक्त सम्बन्धीत डिजाइनरको योग्यता खुलेको प्रमाण पत्रपनि संलग्न गर्नु पर्ने छ।

५. **नक्शा पास दस्तुर:** नक्शा पास दस्तुरको सम्बन्धमा पर्सागढी न.पा.ले निर्धारण गरे बमोजिम हुनेछ।

६. यस कार्यविधि बमोजिम आवश्यक फारम तथा नमुनाहरु अनुसुचीमा भएबमोजिम हुनेछ।

७) **थपघट तथा हेरफेर :**

विधान समितिको सिफारिशमा कार्यपालिकाले यस कार्यविधिलाई आवश्यकता अनुसार थपघट वा हेरफेर गरी संशोधन गर्ने सक्नेछ।

८) **बाधा अड्काउ फुकाउने अधिकार :**

क) यस कार्यविधि कार्यन्वियनको सिलसिलामा कुनै बाधाअड्काउ परेमा सोफुकाउने अधिकार विधान समितिको सिफारिशमा कार्यपालिकाको हुनेछ।

ख) तर प्रचलित ऐन, कानुन, नियम र यस कार्यविधिको मुलभुत कुरालाई असर पर्ने गरी बाधा अड्काउ फुकाउन अधिकार प्रयोग गर्न सकिने छैन।

पर्सागढी नगरपालिका कार्यालय नक्शा पास शाखा

नक्शा पास प्रकृयाको विवरण घर जग्गा धनीको नाम, थर :

जग्गा रहेको ठाउँ : पर्सागढी नगरपालिका वार्ड नं. .... टोल :...................... क्षेत्र....................

क.सं.	विवरण	आधिकारिक दस्तखत	मिति	कैफियत
१.	नक्शा दर्ता प्रकृया			
क.	राष्ट्रिय भवन संहिताको जाँच			
२.०	१५ दिने सूचना प्रकाशित			
३.०	प्रथम चरणको नक्शा पास सदर तथा भवन निर्माण अस्थायी ईजाजत पत्र प्रदान			
४.०	डि.पि.सि. लेभल सम्मको चेक जाँच			
५.०	भवन निर्माण स्थायी ईजाजत पत्र / प्रमाण-पत्र प्रदान			
६.०	निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र			

नक्शा पास शाखाबाट हुने एक हप्ते कार्यतालिका

आइतबार : नयाँ नक्शाको लागि दर्ता , जाँच भई आएका नक्शा उपरछलफल

सोमबार : स्थलगत निरीक्षण, चेक जाँच

मंगलबार : नयाँ नक्शाको लागि दर्ता, चेक जाँच भई आएका नक्शा पास

बुधबार : स्थलगत निरीक्षण, चेक जाँच बिहीबार : नयाँ नक्शाको लागि दर्ता, चेक जाँच भई आएका नक्शा पास

शुक्रबार : भूकम्पिय तालिम, सेमिनार, घरधनी अभिमुखीकरण कार्यक्रम आदि, स्थलगत निरीक्षण चेकजाँच

नोटः माथिको कार्यतालिका समय अनुसार फरक हुन सक्नेछ तथा विस्तृत जानकारी लिन नगरपालिका कार्यालयको नक्शापास शाखामा सम्पर्क गर्नुहोला ।

सम्पर्कको समयमा यो कार्ड अनिवार्य लिएर आउनु पर्नेछ

घर नक्शा पास तथा निर्माण इजाजत सम्बन्धी नियमहरु (कार्यविधि) न.पा.ले निम्न नियमहरुको पालना गरी वा सम्बन्धीत पक्षलाई गर्न लगाई नक्शा पास इजाजत प्रदान गर्नेछ ।

क) प्रक्रिया

१) न.पा.ले तोकेको नक्शा पास तथा निर्माण इजाजत प्रक्रिया र मापदण्ड अनुसार नक्शा पास तथा निर्माण इजाजत प्रदान गरिने छ । साथै यस सम्बन्धी विस्तृत विवरणको जानकारी नक्शा पास उपशाखाबाट लिन सकिने छ ।

२) नक्शा पास दरखास्त फाराम न.पा.को कर उपशाखाबाट खरिद गरी प्राविधिकको स्वीकृतिमा लिन सकिने छ ।

३) नक्शापास दरखास्त फाराम लिंदा सम्बन्धीत घर/जग्गा धनीको लालपुर्जाको प्रतिलिपि बुझाएर लिन सकिने छ ।

४) नक्शामा निवेदन तथा नक्शा बनाउने दुबैले हस्ताक्षर गर्नुपर्ने छ ।

५) निवेदन फाराम पूर्ण रुपमा भरिएको हुनुपर्ने छ ।

६) नक्शा बनाउनु भन्दा अगाडि घरधनी वा सम्बन्धीत व्यक्तिले किताबमा लेखिएका नियमहध राम्रोसँग अध्ययन गरेर मात्र अघि बढ्नु पर्नेछ ।

७) नक्शाको अक्षर वा अंकहध केरमेट गरिएको वा टिपेक्सलगाइएको हुनु हुँदैन।

८) सडक मापदण्ड पालना गर्ने, सार्वजनिक ठाउँमा संरचनाको भू-भाग पर्न नहुने, सँधियारको जग्गामा आफ्नो घर/संरचनाको भू- भाग पर्न नहुने, सडकमा कहिँ कतैबाट गलत सूचना र भ्रमवश गलत ठाउँको अवलोकन गराई नक्शा पास एवम् सम्पन्नको प्रक्रिया अगाडि बढेको पाइएमा यस कार्यालयबाट जारी गरिएको प्रमाण-पत्र स्वतः खारेज हुनेछ ।

९) नक्शा पास भएपछि सो नक्शाको एकप्रति निर्माण कार्य हुने स्थलमा अनिवार्य रुपमा राख्नुपर्ने छ र न.पा.बाट जाँच गर्न आएमा देखाउनु पर्नेछ ।

१०) नक्शा र भवन/संरचना दुबै बनाउने कन्सल्टेन्ट/ डिजाइनर र निर्माणकर्ता/ठेकेदार अनिवार्य रुपमा न.पा. कार्यालयमा सूचीकृत भएको हुनुपर्ने छ। यी दुबै कार्य अघि बढाउँदा घरधनीले सम्पूर्ण कुराहरु बुझेर मात्र अघि बढ्नुपर्ने छ।

११) विधिवत नक्शा पास भएपछि मात्र निर्माणकार्य सुरू गर्न पाइने छ। अन्यथा नियमानुसारजरिवाना गरिनेछ। निर्माण कार्य गर्दा भवन तथा योजना मापदण्ड,पालना गर्नुपर्ने शर्तहरु एवम् इजाजत पत्र सम्बन्धीजानकारी हासिल गरीसोको पालना गर्नुपर्ने छ।पासभएको नक्शा विपरीत निर्माण कार्य गरेमा साविक बमोजिम पाउने भौतिकसुविधाबाट बञ्चित गर्न सकिने छ र दण्ड जरिवाना एवम् भत्काउन कारबाही अगाडि बढाइने छ।

१२) विधिवत नक्शा पास भएपछि सो मितिले २ वर्ष भित्रमा निर्माण कार्य सम्पन्न गरिसक्नु पर्नेछ। सो समयावधि पछि एक पटकको निमित्त मात्र पुनः २ वर्षको लागि नक्शा तथा निर्माण इजाजत नविकरण गर्न सकिनेछ तर त्यसपछिको लागि भने पुनः नक्शा बनाई नक्शा पास तथा निर्माण इजाजत लिनुपर्ने छ।

१३) न.पा. बाट इजाजत प्राप्त गरेका प्राविधिक वा कन्सल्टेन्ट फर्मका प्राविधिकबाट अनिवार्य रुपमा भवनको ले-आउट साथै विभिन्न चरणमा सुपरीवेक्षण गराउनु पर्नेछ।

१४) निर्माण कार्य सम्पन्न भई उक्त घरको प्रयोग गर्नु अघि निर्माण कार्य सम्पन्न भएको फाराम भरी न.पा. कार्यालयमा निवेदन दिई प्रमाण-पत्र लिएपछि मात्र भवन उपभोग गर्नुपर्ने छ।

१५) नक्शा पास तथा इजाजत फाराममा स्पष्ट नभएका कुराहधको सन्दर्भमा नक्शा पास शाखाबाट जानकारी लिन सकिने छ।

१६) निर्माण सम्पन्न प्रमाण-पत्र पूर्ण/आंशिक रुपमा पनि लिन सकिने छ।

१७) धरौटी रकम फिर्ता लिन निर्माण कार्य सम्पन्न प्रमाण- पत्र अनिवार्य रुपमा लिनुपर्ने छ।

१८) पुराना घरहरूको हकमा नगरपालिकाले तोकिएको नियम/प्रक्रिया अनुसार हुनेछ।

१९). सडकहरुको क्षेत्राधिकार (Right of way) नगर यातायात गुरुयोजनामा तोकिए बमोजिम हुनुपर्ने छ।

ख) नयाँ नक्शा पास तथा निर्माण इजाजतका लागि निम्न बमोजिम कागजातहरु पेश गर्नुपर्ने छ :

१) निर्माण गरिने घरको नक्शा (न.पा.द्वारा तोकिएको ढाँचामा) - २ प्रति

२) जग्गा धनी प्रमाण-पूर्जाको प्रमाणित प्रतिलिपि तथा चौहदी प्रमाणि -१ प्रति

३) चालु आर्थिक वर्षको मालपोत तिरेको रसिदको प्रतिलिपि– १प्रति

४) नेपाली नागरिकताको प्रमाणित प्रतिलिपि १ प्रति

५) कित्ता नम्बर स्पष्ट भएको प्रमाणित नापी नक्शा (ट्रेस नक्सा, ब्लुप्रिन्ट नकसा, फिल्ड नक्सा) १ प्रति

६) नक्शापास तथा निर्माण इजाजतका लागि मञ्जुरीनामाको हकमा न.पा.को रोहवरमा मञ्जुरीनामा गरेको पत्र र मञ्जुरीनामा दिने-लिने दुबैको नेपाली नागरिकताको प्रमाण- पत्रको एक/एक प्रति प्रतिलिपि पेश गर्नुपर्ने छ।

७. बाटाको लागि मञ्जुरीनामा दिएको अवस्थामा नक्शा उपशाखाको रोहवरमा मञ्जुरीनामा गरेको पत्र मञ्जुरीनामा दिने बाटो परेको जग्गाको लालपुर्जा, चालुआर्थिकवर्षको एकीकृत सम्पत्तिकर तिरेको रसिद तथा कित्ता नापी नक्शाको एक एक प्रति प्रमाणित प्रतिलिपि पेश गर्नुपर्ने छ।

८. गुठीको जग्गा भए सम्बन्धीत गुठीको सिफारिस पत्र।

९. नक्शावाला सोही भएमा जग्गा सुरक्षित राखिएको भए सम्बन्धीत निकायको स्वीकृति पत्र।

१०.निर्माणस्वीकृतप्राप्तनगरी बनेको भवनहरूकोसम्बन्धमा मापदण्ड भित्र नपर्ने भागहरू घर धनीबाट भत्काई निवेदन पश विशेष व्यवस्था (न.पा.ले तोके बमोजिम) अपनाई विद्यमान मापदण्डभित्र पारी मात्र नक्शा स्वीकृत हुनेछ।

११. वारेस राखी नक्शा पास गर्ने भएमा वारेसनामाको साथमा वारेसको नेपाली नागरिकताको प्रमाण-पत्रको एक प्रति प्रमाणित प्रतिलिपि।

ग) साविक घर भत्काई पनः पेश गर्नुपर्नेछ :

निर्माण, थप घर निर्माण तथा थप गर्नको निमित्त निम्न बमोजिम कागजातहरू

१. पहिले नक्शा पास गरेको भए सोको एक प्रति फोटोकपी

२. पहिले नक्शा पास नगरेको तर नापी नक्शामा घर वा निर्माण भइसकेको संकेत देखिएको अवस्थामा नयाँ नक्शा पास तथा निर्माण इजाजतको लागि आवश्यक कागजातहरूका अतिरिक्त निम्न बमोजिमका कागजातहरू पेश गर्नुपर्ने छ ।

अ) सावित घर भत्काई पुनः निर्माण गर्नको लागि नयाँ नक्शा पास तथा निर्माण इजाजतको लागि आवश्यक कागजातहरू मात्र ।

आ) थप घर निर्माण तथा तला थप गर्नको निमित्त
साविक घरको सबै तलाको प्लान चारैतिरको एलिभेसन, सबैभन्दा अग्लो भागबाट खिचिएको सेक्सनल एलिभेसन र साइट प्लान ।

घ) छाना फेर्ने तथा मोहडा फेर्ने सम्बन्धमा

१. फेर्न प्रस्ताव गरिएको छानाको प्रस्तावित प्लान वा मोहडाको साथसाथै साविक भइरहेको छानाको प्लान वा मोहडा पनि पेश गर्नुपर्ने छ ।

ङ) कम्पाउण्ड वाल लगाउने, अस्थायी निर्माण गर्ने तथा अन्य प्रावधानहरूको सम्बन्धमा ।

१. कम्पाउण्ड वाल लगाउने, अस्थायी निर्माण गर्नको लागि नक्शा पास तथा निर्माण सम्बन्धी इजाजत दिने प्रक्रिया सम्बन्धमा नक्शा पास शाखाबाट जानकारी लिन सकिनेछ ।

२. अन्य कागजातहरूको हकमा नयाँ नक्शा पासतथा निर्माण इजाजतको लागि आवश्यक पर्ने सबैकागजातहरू पेश गर्नुपर्ने छ ।

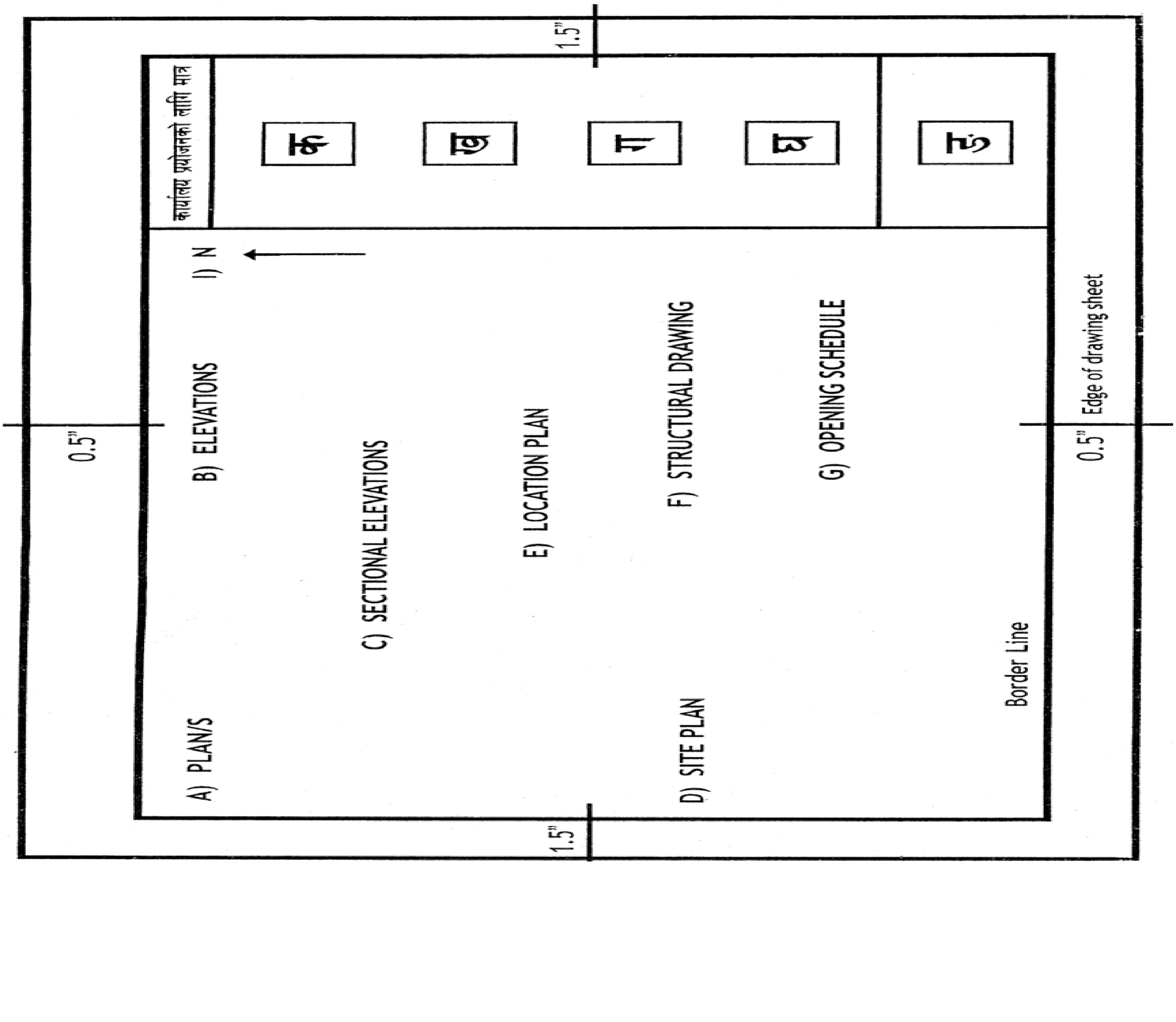
३. स्वीकृत नक्शा फेरबदल गरी निर्माण कार्य गर्नुपरेमा सम्बन्धीत घरधनीले फेरबदल गर्न खोजेको अनुसार पुनः नक्शा तयार गरी नगरपालिकामा स्वीकृतिको लागि पेश गर्नुपर्नेछ र स्वीकृत भएपछि मात्र निर्माण कार्य सुरु गरी सम्पन्न गर्न सकिने छ ।

४. नगरपालिकागठन हुनुभन्दाअगाडि बनेकोभवनहरूको सम्बन्धमा विशेष व्यवस्था(न.पा.ले तोके अनुसारको) अपनाई नक्शा स्वीकृत दिने ।

५. अन्य केही विवरणहरू खुलाउनुपर्ने भए छुट्टै कागजमा खुलाउन सकिनेछ ।

६. माथि लेखिए अनुसार विवरणहरू नखुलाउने, फारम पूरा नभर्नेको नक्शा दर्ता तथा स्वीकृत गर्न

नक्सा बनाउँदा तोकिएको ढाँचामा नक्सा बनाई पेश गर्नुपर्नेछ साथै त्यसमा देखाउनुपर्ने विवरणहरू तल उल्लेख गरिएको छ ।



A) PLAN/S

1. Plan of each floor, if floor plans are different
2. Typical floor plan, if there are typical floors
3. Roof plan, including staricase cover
   The information like plot number and crossponding owner's name, road etc. around the proposed plot for construction should be written in the ground floor plan.

B) ELEVATIONS

1. Elevation of four sides

C) SECTIONAL ELEVATIONAL

1. Section through the highest point of the proposed building (eg. in many cases through the staircase) including foundation.
2. More than one,if required
3. Plinth height
4. Floor to ceiling height of each floor
5. Total height of the building
6. Including staircase cover
7. Including parapet wall
8. Including lift machine room/overhead water tank (if proposed)
9. Excluding the above

D) SITE PLAN

1. Scale, depending upon the plot area and as specified by the municipality
2. Width of existing road (access)
3. Right of way of the road
4. Right of way from the center line of the road
5. Distance of building line from the center line of the road
6. Distance of building line from the edge of the existing road
7. Set back
8. Side and rear margins
9. Margin from public land, river, stream, canal etc.
10. Septic tank, soak pit and connection to drain/sewer (if available at a reasonable distance-specified by the municipality)
11. Underground water tank (if proposed)
12. High tension line and distacne of building line from its edge, if passes above the proposed site / plot
13. Existing building / structure,if any.

E) LOCATION PLAN

1. Name of the road.
2. Not to scale is also accepted.
3. Freehand sketch is also accepted.

F) SCALE

1. 1:100 (1"=8'0") for all
2. 1:200 (1}-16'0) or other suitable scale for site plan and structural details if the scale 1:100 (1}=8'0") does not suit (but should be acceptable to the municipality)

G) DIMESION

1. Neccessary dimensions should be written down (dimension shall be read out and not measured)
2. Dimensions should be presented in the following way :
   a. Element to element dimension
   b. Center to center dimension
   c. Total dimension
   d. Internal dimension

H) OPENING SCHEDULE TABLE

I) NORTH DIRECTION

1. North direction should always point towards the upper (header) side of the drawing-sheet.

As per typographic survey direction.

J) SIZE OF DRAWING PAPER

1. A2, A3, A4 (Only for Correction)
2. Whatever size (A2, A3) of the drawing paper is used. Site plan, Ground floor plan and sectional elevation must be in the same drawing sheet.

नक्शा डिजाइनरले ध्यान दिनुपर्ने अन्य कुराहरू

१) उत्तर (North) नापी दिशातर्फ नै हुनुपर्ने छ ।

२) क्षेत्रफल निकाल्न आवश्यक सम्पूर्ण Diagonal सहितको सम्पूर्ण नाप फुटमा उल्लेख गर्नुपर्ने छ तथा नापी नक्शा र फिल्डमा फरक फरक नाप देखिएमा दुबैको छुट्टाछुट्टै यथार्थ खुलाउनु पर्नेछ ।

३) Floor Plan को तल सम्बन्धीत Floor एबिल लेखी ठीक त्यसको तल Floor Area लेख्नुपर्ने छ। साथै Existing अथवा Pur- pose कस्तो खालको Building हो सो समेत अनिवार्य खुलाउनु पर्नेछ।

४) सेफ्टी ट्याल्क र सकपिटको एयकष्तष्यल र म्भलकष्यल समेत उल्लेख गर्नुपर्ने छ।

५) बाहिर छुट्टै धारा, इनार वा Under ground tank भएमा त्यसको समेत Position उल्लेख गर्नुपर्ने छ ।

६) उल्लेखित जग्गासम्म जो कोही सजिलै पुग्न सकिने गरी मूल सडकसम्मको Location Map साथै चोक/टोलको नामहरू समेत खुलाई पेश गर्नुपर्ने छ।

७) Designer/Consultant ले न.पा. कार्यालयबाट तोकिए अनुसारको नक्शा फारामका सम्पूर्ण विवरणलाई प्रष्टसँग भर्नुपर्ने छ ।

८) Existing Building भएमा प्रत्येक कोठाहरू केको रूपमा प्रयोग गरिएको छ सो समेत उल्लेख गर्नुपर्ने छ ।

९) Designer/Consultant ले न.पा.ले तोकिएको ढाँचामा नक्शा बनाउँदा Consultant को न.पा.को द.नं. र घरधनीको न.पा.मा भएको नक्शा शाखा द.नं. Drawing Sheet मा प्रष्टसँग खुलाउनु पर्नेछ ।

१०) Design सम्बन्धी थप केही जानकारी न.पा.कार्यालयले लिन चाह(
मा वा निर्माणस्थल निरीक्षण गर्नुपर्ने आवश्यक भएमा आवश्यकता अनुसार न.पा.ले जानकारी गराउने छ ।

For Building with Frame Structure Designers are informed to prepare and submit Structural design/drawings according to following formats.

Sheet 1

1. Trench Plan (with c/c dimensions, grid names and size of footing)
2. Column Layout Plan (with grid names and naming of columns)
3. Column Sections (in tabular form)
4. Foundation details (Plan and Section every type)
5. Toe Wall Section
6. Tie Beam Details

Sheet 2

1. Slab details
   - Slab Reinforcement Plan (with c/c dimension & grid names)
   - Slab sections end to end (in x-x & y-y directions)
2. Beam Detail
   - Longitudinal sections (in x-x & y-y directions)
   - Cross Sections (at mid span & support)
3. Staircase Details
   - Staircase plan with dimensions
   - Staircase sections every flight with dimensions.
   - Staircase landing bean (L-Section & Cross Section)

Sheet 3

1. Sill, lintel and parapet band details
2. Ductile detailing of joints.
3. Reinforcement lap details in beam and columns.
4. Vertical Section of columns showing spacing of Lateral ties.

Sheet 4

1. Additional detail of structure as per design requirement.
2. Extra details of structure if designer feel it necessary to be included in design. Note:
    - Additional sheets may be used to elaborate the structural design. Then the naming of sheets shall be like Sheet 1(a), Sheet 1 (b), ..., Sheet 2(a), Sheet 2(b) & so on.
    - The sheet sizes should be as follows:
    - A1= 840 x 594 mm or 762 x 508 mm (20" x 30")
    - A3= 420 x 297 mm o A4= 300 x 230 mm
    - The structure drawings should be clear to read with appropriate scales.
    - The sheet should be in approved mucial format.

पर्सागढी नगरपालिकाको कार्यालय हरपुर, पर्सा ।

विषय : नक्शा स्वीकृत सम्बन्धमा

मैले/हामीले देहाय बमोजिमको निर्माण कार्य गर्नुपर्ने भएकोले उक्त विवरण तपसीलमा खुलाई आफ्नो हक भोगको निस्सा प्रमाणकोन्क्कल, कित्ता नापीको नक्शा र घरको आवश्यक नक्शा यसै साथ संलग्न गरिएको दरखास्त प्रस्तुत गरेको छु/छौं। उक्त निर्माण कार्य गर्नस्वीकृत पाऊ । यसमा लेखिएको व्यहोरा ठीक साँचो छ, झुट्ठा ठहरे कानुन बमोजिम सहुँला / बुझाउँला ।

१.	जग्गाधनीको नाम, थर :	
२.	जग्गा रहेको ठाउँ : पर्सागढी नगरपालिका वार्ड नं.:	
	साविकको वार्ड नं. :	हालको वार्ड नं. : टोल :
३.	जग्गाको कित्ता नं.	जग्गाको क्षेत्रफल :
४.	जग्गाको चार किल्ला :	
	पूर्व सँधियारको नाम :	कित्ता नम्बर :
	पश्चिम सँधियारको नाम :	कित्ता नम्बर :
	उत्तर सँधियार को नाम	कित्ता नम्बर :
	दक्षिण सँधियारको नाम :	कित्ता नम्बर :
५.	निर्माण कार्यको विवरण :	
	नयाँ निर्माण (...........), तला थप्ने (.........), पुरानो घर (.........), पक्की पर्खाल लगाउने (..........), अन्य............	

६.	भवनको प्रयोग : आवासीय (..........), औद्योगिक (..........), व्यापारिक (.........), शैक्षिक (...........), अन्य (...........)
७.	प्रत्येक भवनको तला (जमिन) (पहिलो) (दोस्रो) (तेस्रो) (चौथो) पाचौं)
	कूल उचाई ....
८.	चर्पी मुल ढल निकासमा जोड्ने (.................) सेफ्टी ट्याल्की बनाउने (.................)
९.	निर्माण स्थानबाट हाइटेन्सन लाईन गएको छ (..................) छैन (...................)
१०.	निर्माण हुने भवन सडक सिमानाबाट कति टाढा पर्छ ? ....
११.	ग्राउण्ड कभरेज रेसियो (G.C.R.) :...
१२.	फ्लोर एरिया रेसियो (F.A.R.) : ....
	यस निवेदन बमोजिम निर्माण कार्य, नक्शा पास स्वीकृत लिएर मात्र गर्नेछु ।

घर जग्गाधनीको सही :

घर जग्गाधनीको नाम, थर :

घर निर्माण भएको साल :

दरखास्तवालाको सही :

(घरधनी/संधियार, छिमेकी र प्राविधिकको चेक जाँचमा लेख्ने)

दरखास्तवालाको नाम, थर :

घर भएको कित्ता नं. :

ठेगाना : पर्सागढी नगरपालिका वार्ड नं. -

मिति : २०७ । ।

घरको नक्शा पास गर्दा लाग्ने सम्पूर्ण कागजातहरु समेत यसैमा संलग्न गरी नक्शा सहित पेश गरेको छ। कन्सल्टेन्ट / प्राविधिकले चेक जाँच/नाप गरी नक्शासँगै पेश कागजातहरु/कार्यहरु यसप्रकार छ।

घरकोनक्शाप्रति नागरिकताकोप्रतिलिपि नागरिकताको प्रतिलिपि (घरधनीबाहेक अन्य सम्बन्धीतले जिम्मा
लिएको भएमा मात्र) कित्ता नं. प्रष्ट देखिने नापी नक्शा (कित्ता नं मा हाईलाईट गरेर)
लालपुर्जाको प्रतिलिपितिरो तिरेको रसिदको प्रतिलिपि २ प्रति फोटो (घर सम्पन्न प्रमाण पत्रमा टाँस गरेर)

सँधियारहरुको नामहरु घरधनीलाई सम्पूर्ण कुराको अवगत गराई सबै ठाउँमा सही/छाप गरी पठाइएको वारेस राखी नक्शा पास गर्ने भएमा दुवै जनाको नागरिकताको प्रतिलिपि न.पा. को कार्यालयबाट तोकिएअनुसार नक्शा पास फाराम प्रष्ट सँग भरिएको । अन्य ....

क्र.सं.	विवरण	क्षेत्रफल (वर्ग फिटमा)
१	बेसमेन्ट	
२	जमिन तल्ला	
३	प्रथम तल्ला	
४	दोस्रो तल्ला	
५	तेस्रो तल्ला	
६	चौथो तल्ला	
७	पाँचौं तल्ला	
८	कम्पाउण्ड वाल	
९	अन्य	

श्री .... बनाउन लाग्नु भएको नयाँ/पराना/बन्दै गरको भवनको डिजाइन गरी नक्शा तयार पारिदिएको छु। पर्सागढी नगरपालिकाबाट स्वीकृत गरिएको भवन निर्माण नक्शांकन, भु-उपयोग, सडक सीमा मापदण्ड निर्देशिका-२०७२ अनुसारको डिजाइन नक्शा तयार पारिदिएको छु। घरको नक्शा पास गर्दा लाग्ने सम्पूर्ण कागजातहरु समेत यसैमा संलग्न गरी नक्शा सहित पेश गरेको छु।

भवदीय
सही :

नाम :

नगरपालिकाको रजिष्ट्रेशन नं.:
मिति :
यो जग्गाको तालिका डिजाइनरले अनिवार्य रुपमा भर्नुपर्ने छ।
घर जग्गा धनीको नाम :
क्षेत्र :

SN	Symbol	Shape		Side A	Side B	Side C	Area A
		Rectangle	Triangle	Feet/Meter	Feet/Meter	Feet/Meter	Sqft/sqm
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
Total Area ofLand		Ropani					
		Sq. Ft.					

Note: 1 Katha = 3645 Sq. ft.
1 Ropani = 5476 Sq. ft.

कार्यालय प्रयोजनको लागि मात्र नक्शा पास दस्तुर

क.सं.	विवरण	क्षेत्रफल (व.फु.)	दर	जम्मा	कैफियत
१.	बेसमेन्ट				
२.	जमिन तल्ला				
३.	प्रथम तल्ला				
४.	दोस्रो तल्ला				
५.	तेस्रो तल्ला				
६.	चौथो तल्ला				
७.	पाँचौं तल्ला				
८	कम्पाउण्डवाल				
९.	अन्य				
१०.	सेवा श’ल्क				
	जम्मा रकम				

कार्यालय प्रयोजनको लागि मात्र
र.नं.:
मितिः
फारम शुल्कः रु. सहिः
………………..जाँच गर्ने

कबुलियतनामा

लिखितम् पर्सागढी नगरपालिका वडा नं. .... साविक .... गा.वि.स. वडा नं. .... कित्ता नं. .... क्षेत्रफल .... को जग्गामा .... तले पक्की घर बनिसकेको/बनाउन लागेकोले उक्त घरको नक्शा पेश / नक्शा पास हुने अवस्थामा रहेको छ। उक्त घर बने को/बनाउन लागेको स्थान पर्सागढी नगरपालिकाले कायम गरेको मापदण्ड अनुसारको सडकमा तोकिए अनुसार निर्माण भइरहेको छ / पर्सागढी नगरपालिकाले कायम गरेको मापदण्ड अनुसारको सडक कायम हुँदाका बखत उक्त घरको कुनै भाग वा क्षेत्र सडकको सीमा भित्र पर्न गएमा /उक्त घरले सार्वजनिक जग्गा उपयोग गरेको देखिन आई सार्वजनिक जग्गा अतिक्रमण भएको पाइएमा, घरले अन्य कसैको भू-भाग ओगटेमा, कुनै प्राकृतिक प्रकोपबाट उक्त भवनले केही हानी नोक्सानी वा क्षति पुग्न गएमा / पुऱ्याएमा अथवा निर्माणमा कुनै त्रुटीको कारणले हुनसक्ने सम्पूर्ण जोखिम प्रति म आफैं पूर्णरूपले जिम्मेवारी हुनेछु। यसमा पर्सागढी नगरपालिका, प्राविधिक तथा कोही कसैलाई पनि दोष दिने छैन र भवनले क्षति पुऱ्याएको भनी कहीं कतै उजुर बजुर गर्ने छैन भनी मेरो मनमानी राजिखुसीले यस कबुलियतनामा कागजमा सहिछाप गरी पर्सागढी नगरपालिका मार्फत् नेपाल सरकारमा चढाएँ।

घर/जग्गाधनीको नजिकको हकदारको नाम र थर :....................

घर धनी/जग्गाधनीको दस्तखतः .... ना.प्र.प.नं /जारी मिति : ....

जिल्लाः ....

दाँया	बाँया

इति सम्वत् २०७ .... साल .... महिना...................... गते .... रोज शुभम् ।

पर्सागढी नगरपालिका कार्यालय हरपुर, पर्सा

विषय : स्वीकृत नक्शा अनुसार काम गर्ने बारे ।

मैले/हामीले पर्सागढी नगरपालिका द्वारा स्वीकृत गरिएको नक्शा नियम र प्रक्रिया अनुरुप, भू-कम्प सूरक्षात्मक प्रविधि अवलम्बन गरी काम गर्ने/गराउने छु । उक्त निर्माण कार्य गर्न/गराउन स्वीकृती पाऊँ । प्राविधिकको सल्लाह बमोजिम काम गर्नेछु । यसमा लेखिएको व्यहोरा ठीक साँचो छ, झुट्टा ठहरे कानुन बमोजिम सहुँला/बुझाउँला ।

१) जग्गाधनीको नाम, थर :

२) निर्माण कार्यको विवरण :नयाँ निर्माण (.........), तला थप्ने (.........), अन्य (.........)

३) प्रत्येक भवनको तला -जमिन) (पहिलो) (दोस्रो) (तेस्रो) (चौथो) (पाँचौं) (अन्य)

४) कुल उचाई ....

५) सडक सीमाबाट घरसम्मको दुरीः ....

६) घर सम्पन्न गर्न कबुल गरेको समय ....

क.सं.	विवरण	क्षेत्रफल (व.फीट)	कैफियत
१.	जमिन तल्ला		
२.	प्रथम तल्ला		
३.	दोस्रो तल्ला		
४	तेस्रो तल्ला		
५	कम्पाउण्ड वाल		
६	अन्य		

निर्माणकर्ताको सही : .... निर्माणकर्ताको नाम,
थर :... सम्पर्क
नम्बर :.. पर्सागढी नगरपालिकाको दर्ता
नम्बर :..................................

(निर्माणकर्ता/ठेकेदारले यो फाराम अनिवार्य थपमा भर्नुपर्नेछ ।)

वारेसनामा

लिखितम् पर्सागढी न.पा. वडा नं. .... टोल .... बस्ने वर्ष ..... को .... आगे मेरा/हाम्रो नाउँमा मालपोत कार्यालयमा दर्ता भएको .... पर्सागढी न.पा.. वडा नं. .... हाल .... साविक .... टोलको कि.नं. .... क्षेत्रफल................मध्ये .... जग्गा भित्र नयाँ घर/पर्खाल निर्माण गर्नको लागि .... गा.पा. कार्यालयमा गई नक्शा सम्बन्धी काम कारवाही गर्न काम विशेषले मेरो/ हाम्रो मानिस .... लाई वारेसको अख्तियारनामा गरी पठाएको छु/छौ । तपाईं वारेसले ....प.न.पा. कार्यालयमा गई नक्शा दरखास्त दर्ता गरी तारेखमा रहँदा हारे दण्ड, जिते जिताउरी र मिलापत्र ऐनले जो लाग्छ कार्यालयबाट झिकाएको बखत म/हामी आफैं उपस्थित भई बुझाऊँला अड्डा अदालतबाट लागेको दण्ड जरिवाना कोर्ट फि सरकारी बिगो समेत, दसौद आदेशले बुझाउनुपर्ने कुनै पनि रकम मैले/हामीले बुझाउन बाँकी छैन, कुनै कारण कथम् कदाचित नक्शा पास नहुन गएमा वारेशले गर्दैमा मेरा/हाम्रो नक्शा पास नहुने होइन भन्ने समेत कुनै कुरामा उजुर वाजुर गर्नेछैन गरे यसै वारेसनामा कागजबाट बदर गरीदिनु भनी मेरो/हाम्रो मनोमान खुसी राजीसँग यो वारेसनामा दायाँ/वायाँ सहीछाप गरी तपाई वारेस .... लाई दियौं ।

साक्षी किनाराको सदर

इति सम्वत् .... साल.........महिना...........गते

रोज...........शुभम्

दायाँ	बायाँ

साक्षी नाम/थर

१.

२.

३.

४.

५.

<u>मञ्जुरीनामा</u>

श्रीलिखितम्.. ....को नाति ....को छोरा ....टोल बस्ने वर्ष......... को ....आगे मेरा नाममा दर्ता रहेको जिल्ला पर्सा साविक गा.वि.स.............. .... वडा नं. .... को क्षेत्रफल .... जग्गाको .... तर्फबाट ....(क्षेत्रफल) जग्गा .... को नाति .... को छोरा ....को .... बस्ने वर्ष................का ....ले आफ्नै नाममा नक्शा पास गरी आवासीय / व्यापारिक / औद्योगिक भवन निर्माण गर्नको लागि मेरो उल्लेखित जग्गामा नक्शा पास गरी भवन निर्माण गर्ने उद्देश्यले गाँउपालिकामा भवन मापदण्ड बमोजिम नक्शा तपाईं..........................का नाममा स्वीकृत गरी स्वीकृत डिजाइन अनुसारको भवन निर्माण गर्ने अनुमति दिएमा मञ्जुरी छ । पछि मञ्जुरी दिएको थिइन भनी कुनै किसिमको विवाद गर्ने छैन, गरे यसै मञ्जुरी नामको लिखितले विवंदित हुनेछ भनी

किनाराका साक्षीकारोहवरमा उक्त कागज लेखी मञ्जुरी साथ सही छाप गरी स्थानीय स्वायत्त शासन ऐन २०५५ को दफा १५२ बमोजिम मञ्जुरीनामाको लिखित गरी पर्सागढी नगरपालिका कार्यालयमा चढाएँ ।
इति सम्वत् .... साल...........महिना.............गते रोज...........शुभम्

<u>दायाँ</u>	<u>बायाँ</u>

<u>साक्षी</u> <u>नाम/थर</u>

१.

२.

३.

४.

५.

पर्सागढी नगरपालिका कार्यालय
हरपुर, पर्सा

विषय : भवन निर्माण संहिता अनुसार नक्शा/डिजाइन पेश गरेको बारे ।

पर्सागढी नगरपालिका वार्ड नं. .... मा अवस्थित कित्ता नं. .... क्षे.फ. ....मा नयाँ घर / तला थप / टहरा / पर्खाल निर्माण गर्न प्रस्ताव गरिएको संरचना भूकम्प सुरक्षात्मक बनाउन आवश्यक नक्शा, डिजाइन र अन्य आवश्यक कागजात सहित यो निवेदन पेश गरेको छु। प्राविधिकले डिजाइन गरे अनुरुप निर्माण गर्न सहमत भएको व्यहोरा समेत जानकारीको लागि अनुरोध गर्दछु। यो डिजाइन तथा निर्माणबाट भूकम्पीय वा साधारण सुरक्षाको कमीले हुनसक्ने सम्पूर्ण जोखिमप्रति जिम्मेवार छु। यस न.पा. बाट समय समयमा दिइने निर्देशन पालना गर्नेछु तथा नक्शापास शाखामा आवश्यक परेको बेला उपस्थित हुनेछु।

घरधनीको नाम :
ठेगाना :
फोन नं. : दायाँ बायाँ
सही :
मिति :

माथि उल्लेख गरिएको विवरण अनुसारको घरधनी श्री .... .द्वारा निर्माण गर्न प्रस्ताव गरिएको भवन/संरचनाको स्ट्रक्चर डिजाइन / डइङ्ग मैले गरेको हो। यसले भवन ऐन, राष्ट्रिय भवन संहिता तथा अन्य ऐन नियमद्वारा प्रतिपादित समस्त नियमहरू पालना गरेको छु र भूकम्पीय सुरक्षात्मक डिजाइनको लागि आवश्यक प्रविधि अपनाइएको छु।

डिजाइनरको नाम :

दर्ता नं. :

ठेगाना :

फोन नं. :

सही :

संलग्न कागजातहरु :
१) आर्किटेक्चर नक्शा थान:
Number of Sheets

S.N.	Drawings	Sheet No.
1.	Floor plans	
2.	Elevations	
3.	Sections through staircase / Stair case plan	
4.	Site plan / Location plan	
5.	Schedule of door and windows showing its openings and sizes	
6.	Others (if any)	

२) स्ट्रक्चर नक्शा थान:
Number of Sheets

S.N.	Drawings fo frame Structure	Sheet No.
1.	Trench Plan	
2.	Foundation Details	
3.	Column Layout Plan	

4.	Column Sections and reinforcement details	
5.	Tie Beam Details	
6.	Slab Reinforcement Details	
7.	Beam Reinforcement Details	
8.	Staircase Reinforcement Details	
9.	Sill and Lintel Band Details	
10.	Ductile detailing of Beam and column joint	
11.	Others (if any)	

३) संलग्न प्राविधिक विवरण फारामहरू :
क) आर्किटेक्चर डिजाइन : छ छैन
ख) स्ट्रक्चर डिजाइन छ छैन
नोट : ....
१) ....
२) (जाँच गर्ने)

(घ) स्ट्रक्चरल डिजाइन सम्बन्धी
(सम्बन्धीत प्राविधिक वा परामर्शदाताबाट भराउनु पर्ने)

Checklist for MRTBuilding (Class “C")
NBC 000:1994 to NBC 114:1994
(In case of many units, fill up the form for main unit only)

S.N.	Description	As As per Submitted Design	Remarks
1. General :			
	Category of building	¨A ¨B ¨C ¨D	
	Functional Use of Building		
	Plinth Area of Building		
	Number of Storey		
	Total height of structure		
	Structural System	Frame ¨Load bearing ¨Other	
	(a) Provision for future extension	Yes ¨ No	
	(b) If Yes-How many flo2ors will be extended ?	.... floors	
	(c) Structural design consideration for		
	future extension	Yes ¨ No	
2.3 NBC 102-1994 Unit Weight of Materials			
	Specify the design unit weight of		
	materials		
	Steels		
	Brick		

	RCC		
	Brick Masonry		
Note : *If any materials other than specified NBC 102-1994, the designer should take responsibility that such materials are according to international standard			
2.9 NBC 108 : 1994 site Consideration for Seismic Hazards			

□ □

	Distance from toe/beginning of downward slope	M	
	Distance from river bank		
	Soil type in footing		
	Adopted safe bearing capacity		
	Depth of foundation		
	Soil test report available ?	□ Yes ¨No	

Note : Soil test is advisable for all professional engineered structures. I case, soil test is not carried out, the designer should take responsibility for assumed data concerning site consideration.

2.10 NBC 109: 1994 Masonry : Unreinforced					
	Concrete Grade				
	Brick crushing strength				
	Mortar ration for load bearing masonry				
	Floor Ground floor First floor Second floor	Wall height	wall thickness	Maximum Length	
	Bands provided				
	vertical steel reinforcement diameters at				
	Ground floor : Comer/tee First f loor : joints Second floor :				

□ □

2.11 STRUCTURAL DATA FOR FRAME STRUCTURE

NBC 110 : 1994 Plain and Reinforced Concrete			
	Type of foundation		
	Depth of Foundation		
	Sizes of foundation		
	Sizes of columns		
	Sizes & Nos of bars provided in columns		
	Concrete grade		
	Reinforcement Steel Grade		

	Critical size of slab panel					
	Slab Thickness					
	Beam characteristics	Condition of beams				
	Maximum span of corresponding beamD epth of corresponding beam Width of corresponding beam	Cantilever	Simply Supported	One side Continuous	Both Continuous	

Note : For the MRT building designers may follow NBC 201 and 205 for frame structure & NBC 202 for load bearing wall structure. Sturcture design of MRT building with detail analysis/calculation will be highly appreciated.

2.15 NBC : 114 : 1994 Construction safety
Are you sure that all safety measures will be o Yes fulfilled in the construction site as per this o No code ?
Safety wares use o Safety har that o Safety goggles o Safety boots o Safety belt o First aid facility

I /We hereby certify that the proposed design of building and its various component comply all the req uirements of prevailing Na tional Building Codes of Nepal. The data made available in this form are equally valid for all buildings apart from the man buildings.

Name :

Name of Consulting Firm :

Date :

Seal and Signature :

प्राविधिक विवरण फारामहरू स्ट्रक्चरल डिजाइन सम्बन्धी
असम्बन्धीत प्राविधिक वा परामर्शदाताबाट भराउनुपर्ने)

Checklist for

NBC 000:1994 to NBC 114:1994 Professionaly Engineered Buildings (Class "B")

(In case of many units, fill up the form main unit only)

S.N.	Descriptions	As per submitted design	Remarks
1. General			
	Number of Storey		
	Total height of structure	☐ Frame ¨ Load bearing	
	if Computer Aided Design (CAD) is used, please state the name of the package		
	a) Provision for future extension b) If Yes-How many floors will be extended? c) Structural design consideration for future extension	☐ Yes ¨ No .... Floors ☐ Yes ¨ No	
2. Requirements of Nepal National Building Code (NBC)			
2.1 NBC-000-1994 Requirements for Professionally Engineered Building : An Introduction			
2.2 NBC 101:1994 Materials Specifications			
	Tick the listed mateirals that will be used in the construction	☐ Cement ¨ Coarse Aggregates ☐ Fine Aggregates (Sand) Building Lime ☐ Natural building stones Bricks ☐ Tiles ¨ Timber ☐ Metal Frames Structural steel	
	In what manner/way have you used NBC 101?	For design calculation and BOQ	
2	NBC 102-1994 Unit Weight of Materials		
3	Where do you plan to apply NBC 102 ? Specify the design unit weight of materials steel Brick RCC Brick Masonry	☐ Specification ¨ Design Calculation ☐ Bill of Quantity	

Note. * If any materials other than specified in NBC 102-1994, the designer should responsibility that such materials are according to international standard.

2.4 103-1994 occupancy load (Imposed Load)		
	Proposed occupancy type (Fill in only concerning occupancy type)	Occupancy Load
	For Resdential Buildings	
	Rooms and KitchenCorridors, staircase, store Balcony	
	For Hotels, Hostels, Dormitories	
	Living, Bed and dormitoriesKitchen, Corridors, Staircase	
	Store roomsDining restaurants Office rooms	
	....	
	For Educational Buildings	
	Class rooms, Dining rooms	
	KitchenStores Libraries and achieves	
	Balconies	
	For Institutional Building	
	Bed rooms, wards, dressing rooms	
	kitchensX-ray rooms, operating roomsCorridors and Staircase Balconies	
	....	
	File rooms and storage rooms	
	Stair and passage	
	Balconies	
	,...................................	
	Mercantile Building	
	Retail shopsWholesale shops Office	
	Staircase and passage	
	Balconies	
	....	

	Industrial Buildings	
	Work area without machinery	
	with machinery light duty	
	Medium duty	
	Heavy duty	
	Broiler	
	Staircase, passage	

2.5 NBC 104		
	wind zone	
	Basic wind velocity	
2.6 NBC 105-1994 Seismic Design of Building in Nepal		
	Method of earthquake analysis :	☐ Seismic coefficient method ☐ Model Response spectrum method ☐ ....
	Subsoil category	As per soil test report
	Fundamental transaction period	As per soil test report
	Basic seismic coefficient	
	Seismic zoning factor	
	Importance factor	
	Structural performance factor	
2.7 NBC 106 : 1994 Snow load Not Applicablle		
2.8 NBC 107 : 1994 Provisional Recommendation on fire Safety		
	Where do you plan to apply the fire safety requirements specified in NBC 107 and NBC 206-1994 ?	☐ Specifications ¨ Design Calculation ☐ Bill of quantity
2.9	NBC 108 : 1994 Site Consideration for Seismic Hazards	
	Distance from toe/beginning of downward slope	
	Distance from river bank	
	Soil type in footing	
	Adopted safe bering capacity	
	Type of foundation	
	Depth of Foundation	
	Soil test report available	☐ Yes ¨ No

Note : Soil test is advisable for all professional engineered structures. In case, soil test is not carried out, the designer should take responsibility for assumed data concerning site consideration.	
site conditions of neighbouring houses	Description
East	☐ Road ¨ Land ☐ with .... structure .... floors
West	☐ Road ¨ Land ☐ Building with............... structure. .... floor
North	☐ Road ¨ Land ☐ Bulding with.............. structure. ....floor
Southg	☐ Road ¨ Land ☐ Bulding with.............. structure. ....floor

2.10 NBC 109 : 1994 Masonry : Unreinforced Not Applicable					
2.11 NBC 110 : 1994 Plain and Reinforced Concrete					
	Concrete grade	M15/M20 /M25			
	Reinforcement Steel Grade	Fe 415/Fe			
	Critical size of stab panel				
	Calculated short span to effective Depth ratio (L/d) for corresponding Slab				
	Permissible L/D ratio				
	Effective depth				
	Basic value of L/D				
	Span correction factor				
	Tension reinforcement (Ast) Percent				
	Ast modification factor				
	Compression reinforcement modification factor				
	Beam haracteristics	Condition of beams			
		Cantilever	simply supported	One sided continuos	Both side continuous
	Maximum span/depth ratio				

	Span of corresponding beam				
	Depth of corresponding beam				
	Width of corresponding beam				
	Maximum slenderness ratio of column Lateral dimension of corresponding column				
	Design Philosophy :	☐ Limit State method ☐ Working stress method ☐ Ultimate strength method			
	Load Combinations : Limit state method 1 : 2 : 3 : 4 :				

	Value of Horizontal Seismic Base Shear (At Least One Frame) Submit Calculation
	Submit Foundation Design (at least one type)
2.15 NBC 114 :1994 Construction safety	

	Are you sure that all safety measures will be fulfilled in the construction site as per this code?	☐ Yes ☐ No
	Safety wares use	☐ Safety hard hat ☐ Safety goggles ☐ Safety boots ☐ Safety belt ☐ First aid facility

I/we herby certify that the proposed design of building and its various components comply all the requirement of prevailing National Building Codes of Nepal. I/We also affirm that the submitted design is done by the concerned Engineers and Architects duly registered in Nepal Engineering Council. The data made available in this form are equally valid for all building apart from the man building.

Name :

NEC No. :

Name of Counsulting Firm : Date :

Seal and Signature :

Note : Submission of detail analysis and calculation will be highly appreciated for residential buildings. For other type of important building like commercial complexes, educational and institutional buildings, hotels, hostels, as- sembly and office building with mass public movement submission of brief design report (which should include base shear calculations, load combinations, frame analysis and sample designs of foundation, columns, beams etc.) is compulsion. Besides design report submission of brief report on planning permit will be highly appreciated.If the floor area exceed then 100 sq.ft,column c/c distance exceed 14ft,slab area exceed 144sq.ft,if slab or beam projection outside exceed 3'3"and strap foundation structural design is required.

श्री पर्सागढी नगरपालिकाको कार्यालय
हरपुर, पर्सा

सधियारको नाममा भएको सूचना बारे ।

मिति........................

पत्र संख्या :
चलानी नम्बर :

पर्सागढी नगरपालिका वडा नं.......... बस्ने श्रीमान/श्रीमती/सुश्री............................ले .... को नाममा दर्ता रहेको पर्सागढी नगरपालिका .... सडकमा पर्ने किता नं.......... क्षेत्रफल..................... भित्र यस नगरपालिकामा पेश गरेका सधियारको नाममा यो सूचना पेश गरेको छ ।

निवेदक साथ पेश हुन आएको प्रमाण र नापीको अधारमा निर्माण स्वीकृती दिदाँ तपाईको जग्गा लगायत सार्वजनिक स्थलको हानी नोक्सानी हुन्छ, हुदैन, सन्धी सर्पर हानी नोक्सानी हुने भएमा यो सूचना प्रकाशित भएको मितिले १५ दिन भित्र सबुत प्रमाण सहित नगरपालिकामा उजुर गर्न सुचित गरिन्छ । म्याद नाघी भएको उजुरी उपर कुनै किसिमको कर्वाही नहुने व्यहोरा समेत जानकारी गराईन्छ ।

१. निर्माणको निमित प्रस्तावित जग्गाको चार किल्लाको विवरण :

दिशा	**छाडेको आफ्नो जग्गा**	**सधियार**		**कै**
		किता नं.	**नाम**	
पूर्व				
पश्चिम				
उत्तर				
दक्षिण				

घरको नापः
लम्वाईः चौडाइः उचाइः तल्ला संख्याः
पर्खालः
लम्बाइः चौडाइः उचाइः

नोटः निर्माण कर्तालाइ सूचना टाँस भएको मितिले १६ दिन भित्रमा नगरपालिकामा सम्पर्क राख्न हुन र स्वीकृति पत्र लिनुपूर्व निर्माण कार्य गरेमा प्रचलित ऐन बमोजिम कारवाही हुने जानकारी गराइन्छ ।

....

इन्जिनियर

बोधार्थः

१. ....नं. वडा समिति कार्यालयः कुनै प्रतिक्रिया भए जनाई दिनु हुन अनुरोध छ ।

२. निवेदक श्री ....

पर्सागढी नगरपालिका
नगर कार्यपालिकाको कार्यालय
हरपुर पर्सा

मिति........................

पत्र संख्या :
चलानी नम्बर :

श्री वडा समितिको कार्यालय,
वडा नं..........................

विषयः मुचुल्का टाँस गरी पठाईदिने बारे ।

उक्त बारे श्री .... को नाममा रहेको किता नं......................... .... को क्षेत्रफल .... जग्गामा घर/पर्खाल निर्माणका लागि मिति .... मा पेश भएको नक्सा निवेदन अनुसार साँध सधियार लगायत सर्वजनिक स्तरलाइ वाधा विरोध पर्छ पर्दैन भन्ने बारेको १५ दिने सूचना .... सहितको निवेदन किताव यसै पत्रसाथ संलग्न गरी पठाइएको छ । उक्त सूचना साँध सधियारलाइ बुझाई र घर बस्ने स्थलमा समेत टाँस गरी कितावमा संलग्न अनुसारको टाँस मुचुल्का तयार गरिदिनु हुन अनुरोध छ ।

....

मिति.........................

श्रीमान् प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत ज्यू,
पर्सागढी नगरपालिका, हरपुर पर्सा ।

विषयः अमिन प्रतिवेदन ।

जग्गा धनीको नामः
ठेगाना नागरिकता अनुसारः
ठेगाना साविक गा.बि.स................ वडा नं. .... हाल पर्सागढी नगरपालिका वडा नं..........
कित्ता नं.: क्षेत्रफलः

जग्गा नक्सा भएको आकार	भोगमा भएको आकार
बाटोको चौडाई (.................) किसिम (............)	बाटोको चौडाई (.................) किसिम (............)
नक्साको क्षेत्रफलः	भोगको क्षेत्रफलः

अमिनको नामः
सहीः

उपरोक्त नापजाँच हामी तपसिलका भर भलादमी/सँधियारहरुको उपस्थितिमा भएको व्यहोरा ठिक साँचो हो भनी सही छाँप गरि दिए ।

१
२
३
४
५

पर्सागढी नगरपालिका
नगर कार्यपालिकाको कार्यालय
हरपुर, पर्सा
मधेश प्रदेश, नेपाल

मिति.........................

पत्र संख्या :
चलानी नम्बर :

श्री वडा सचिव ज्यू,
वडा कार्यालय, वडा नं.......

विषयः सर्जमिन मुचुल्का बनाई पेश गर्ने बारे ।

उक्त विषयमा .... जिल्ला.......................... न.पा वडा नं......... बस्ने श्री .... ले .... को नाममा दर्ता रहेको साविक गा.वि.स. .... वडा नं. .... हाल पर्सागढी नगरपालिका वडा नं. ...... को कित्ता नं.....................क्षेत्रफल....................... मा निर्माण भएको घर/तल्ला थप/विस्तार/कम्पाउण्ड वालको भवन अभिलेखकरण तथा नक्सा प्रमाणिकरण प्रमाणपत्र पाँउ भनी दिएको निवेदन अनुसार भवन अभिलेखिकरण तथा नक्सा प्रमाणिकरण प्रमाणपत्र दिन मिल्छ, मिल्दैन? भन्ने विषयमा मिति .... दिनको .... बजे उक्त स्थानमा स्थलगत सर्जमिन हुने हुँदा सो स्थानमा उपस्थित भई जो हेर्नु बुझ्नु पर्ने हेरी बुझी बस्ति विकास, सहरी योजना तथा भवन निर्माण सम्बन्धित आधारभूत निर्माण मापदण्ड २०७२को दफा ८ (ग) अनुसार भवन अभिलेखिकरण प्रयोजनको लागि सर्जमिन मुचुल्का बनाई पेश गर्न हुन अनुरोध छ ।

....
शाखा प्रमुख

पर्सागढी नगरपालिका
नगर कार्यपालिकाको कार्यालय
हरपुर, पर्सा
मधेश प्रदेश, नेपाल

टिप्पणी तथा आदेश

मिति.........................

पत्र संख्या :
चलानी नम्बर :

विषयः भवन अभिलेखिकरण तथा नाक्सा प्रमाणिकरण सम्बन्धमा।

जिल्ला.......................... गा.वि.स.............................वडा नं......... बस्ने श्री/श्रीमती/सुश्री .... ले मेरो/हाम्रो नाममा दर्ता रहेको साविक गा.वि.स.....................................वडा नं. .... हाल पर्सागढी नगरपालिका वडा नं. ...... को कित्ता नं.....................क्षेत्रफल....................... भवन अभिलेखकरण तथा नक्सा प्रमाणिकरण प्रमाणपत्र पाँउ भनी मिति .... मा नक्सा सहित आवश्यक प्रमाण राखि निवेदन दिनुभएको छ ।
बस्ति विकास, सहरी योजना तथा भवन निर्माण सम्बन्धित आधारभूत निर्माण मापदण्ड २०७२को दफा ८ (ग) मा उल्लेख गरिए बमोजिम यस आधारभूत निर्माण मापदण्ड लागु हुन पूर्व भवन सहिता लागु नभएका स्थानीय नियकायहरुको भवनहरुमा भवन अभिलेखिकरण तथा नक्सा प्रमाणिकरण गर्नको लागि कसैको उजुरी नपरेको साथै सम्बन्धित वडा कार्यालयबाट ....मा आएको सर्जमिन मुचुल्का साथै प्राविधिक प्रतिवेदन समेत यसैसाथ संलग्न राखि भवन अभिलेखिकरण तथा नाक्सा प्रमाणिकरण प्रमाणपत्र प्रदान गर्न मिल्न देखिएकोले निर्णयार्थ पेश गरेको छु ।

पर्सागढी नगरपालिका
नगर कार्यपालिकाको कार्यालय
हरपुर, पर्सा
मधेश प्रदेश, नेपाल

भवन इजाजत तथा व्यवस्थापन शाखा

टिप्पणी तथा आदेश

मिति........................

विषयः घरको प्लिन्थ लेवलसम्म/कम्पाउण्ड वाल निर्माणका निमित इजाजत प्रदान गर्ने ।

पर्सागढी नगरपालिका वडा नं.......... बस्ने श्री/श्रीमती/सुश्री .... ले मेरो/हाम्रो नाममा दर्ता रहेको...................................सडकमा पर्ने कित्ता नं. ....को ....क्षेत्रफल.................................. भवन निर्माण गर्न स्विकृति पाँउ भनि स्थानीय स्वायत शासन ऐन २०५५ को दफा १४९/१५०/१५१ बमोजिम मिति .... नक्सा सहित आवश्यक प्रमाण राखि निवेदन दिनु भएकोमा सोही ऐन को दफा १५३ खण्ड क बमोजिम १५ दिने सम्बन्धित सर्पनको उजुरी वारे सूचना प्रकाशित गरिएकोमा ऐनको म्याद भित्र कसैको उजुरी नपरेको साथै सम्बन्धित वडा समितिबाट मिति .... मा भइ आएको सर्जमिन मुचुल्का साथै प्राविधिकको स्थलगत प्रतिवेदनमा समेत नक्सा पास गरी स्विकृति दिन मिल्ने भन्ने उल्लेख भई आएकोले दफा १५४ र १५५ को १ बमोजिम प्रथम चरणको प्लिन्थ लेभलको निर्माण इजाजत स्विकृतको लागि श्रीमान समक्ष यो टिप्पणी पेश गरेको छु ।

श्री पर्सागढी नगरपालिकाको कार्यालय
हरपुर, पर्सा

पत्र संख्या :
चलानी नम्बर :

मिति : २०७ / /

श्री वडा समितिको कार्यालय प.न.पा..........................

विषय : नक्शा पासका लागि जारी भएको १५ दिने सूचना टाँस सम्बन्धमा ।

यस पर्सागढी न.पा. वडा नं. .... बस्ने श्री ....
....ले
ऐ. वार्ड नं. .... कित्ता नं. .... मा.....................................
....
बनाउन नक्शा पास स्वीकृतिका लागि दरखास्त पर्न आएकोले सो सम्बन्धी प्रकाशित १५ दिने सूचना यसैसाथ संलग्न छ । उक्त
सूचना त्यस वडा समितिको कार्यालय र घर निर्माण स्थल ....मा टाँस गरी सोको टाँस मुचुल्का पठाइदिनुहुनु अनुरोध गर्दछु ।

(...)

श्री पर्सागढी नगरपालिकाको कार्यालय
हरपुर, पर्सा

पत्र संख्या : मिति : २०७ / /

चलानी नम्बर :

श्री वडा समितिको कार्यालय प.न.पा..........................

विषय : नक्शा पासका लागि जारी भएको १५ दिने सूचना टाँस सम्बन्धमा ।

यस पर्सागढी न.पा. वडा नं. .... बस्ने श्री ....
....ले
ऐ. वार्ड नं. .... कित्ता नं. .... मा....................................
....
बनाउन नक्शा पास स्वीकृतिका लागि दरखास्त पर्न आएकोले सो सम्बन्धी प्रकाशित १५ दिने सूचना यसैसाथ संलग्न छ । उक्त

सूचना त्यस वडा समितिको कार्यालय र घर निर्माण स्थल ....
.... मा टाँस गरी सोको टाँस मुचुल्का पठाइदिनुहुन अनुरोध गर्दछु ।

(...)

श्री पर्सागढी नगरपालिकाको कार्यालय
हरपुर, पर्सा

पत्र संख्या : मिति : २०७/ /

चलानी नम्बर :

श्री वडा समितिको कार्यालय प.न.पा..........................

विषय : नक्शा पासका लागि जारी भएको १५ दिने सूचना टाँस सम्बन्धमा ।

यस पर्सागढी न.पा. वडा नं. .... बस्ने श्री ....
....ले
ऐ. वार्ड नं. .... कित्ता नं. .... मा......................................
....
बनाउन नक्शा पास स्वीकृतिका लागि दरखास्त पर्न आएकोले सो सम्बन्धी प्रकाशित १५ दिने सूचना यसैसाथ संलग्न छ । उक्त

सूचना त्यस वडा समितिको कार्यालय र घर निर्माण स्थल ....
.... मा टाँस गरी सोको टाँस मुचुल्का पठाइदिनुहुन अनुरोध गर्दछु ।

(...)

श्री पर्सागढी नगरपालिका कार्यालय
हरपुर, पर्सा

पत्र संख्या :
चलानी नम्बर :

मिति : २०७   /   /

नक्शा पासका लागि जारी भएको १५ दिने सुचना

.... बस्ने श्री ....ले पर्सागढी नगरपालिका वार्ड नं. ....को साविकः ....गा.वि.स. वार्ड नं. .... कित्ता नं. ....क्षेत्रफल ....को पुर्व .... पश्चिम ....उत्तर .... दक्षिण ....यति चार किल्लाभित्रको जग्गामा तपसीलमा उल्लेख भए बमोजिमको निर्माण कार्य गर्नको लागि / बनिसकेको संरचनाको नक्शा पास गरी पाऊँ भनि निवेदन दिनुभएकोले सोको लागि स्था. स्वा. ऐन २०५५ को दफा १५३ (क) अनुसार सो नक्शा पास गराउनु पर्ने घरको साँध सँधियार कोही कसैलाई पिरमर्का पर्ने भए आफूलाई मर्का परेको सबै विवरण खुलाई यो सूचना प्रकाशित भएको मितिले १५ दिनभित्र यस नगर कार्यपालिकाको कार्यालयमा उजुर बाजुर गर्नुहुन यो सूचना प्रकाशित गरिएको छ । म्यादभित्र पर्न नआएका उजुरप्रति कुनै कारवाही गरिने छैन।

तपशिल:

१) निर्माण कार्यको किसिम :

२) लम्बाई :

३) चौडाई :

४) उचाई :

५) ....   (.........................)

पर्सागढी नगरपालिका नक्शापासको लागि सूचना टाँस गरेको मुचुल्का लिखितम हामी तपसिलका मानिसहरु आगे प.न.पा. वडा नं. .... बस्ने .... को नक्शा पास गर्दा कसैलाई पिरमर्का पर्छ-पर्दैन, पर्ने भए मर्काको विवरण सहित १५ दिन भित्र उजुरी दिन ल्याउनु होला भन्ने व्यहोराको सूचना हामी तपसिलका मानिस साक्षी बसी टाँसेका छौं भनि यो सूचना मुचुल्का सही छाप गरी पर्सागढी नगरपालिका कार्यालयमा चढायौं । साक्षीहरु

१)	नाम प.न.पा. वडा नं. .... बस्ने वर्ष .... का	सही	सम्पर्क नं. ....
२)	प.न.पा. वडा नं. .... बस्ने वर्ष .... का	....	....
३)	प.न.पा.. वडा नं. .... बस्ने वर्ष.......... का	....	....

का.ता...

इति सम्वत् २०.......... साल .... महिना
.... गते रोज .... शुभम् ।

लिखितम् यस पर्सागढी नगरपालिका वडा नं. .... बस्ने श्री .... ले साविकः..गा.वि.स. वडा नं. ....कोकि.नं.......................... क्षेत्रफल ....को पूर्व ....पश्चिम .... उत्तर .... दक्षिण .... यति चार किल्लाभित्रको जग्गामा .... निमित्त दरखास्त पेश हुन आएकोमा १५ दिने सूचना प्रकाशित गर्दा कोही कसैले पनि हालसम्म उजुर गर्न नआएकोले सोको नक्शा पासको लागि सर्जमिन मुचुल्का उठाउनुपर्ने भएकोमा सोको लागि हामी साँध सँधियार, छर छिमेकीलाई एकस्थानमा भेला भई निर्णय गर्दा तत्सम्बन्धमा व्यहोरा यो छ कि उक्त जग्गामा कोही कसैको खिचोला नभएको, कोही कसैलाईसन्धीसर्पन, पिरमर्का नपर्ने देखिएको हुँदा सो नक्शा पास गरिदिएमा ठीक छ, व्यहोरा ठीक साँचो हो भनी यस मुचुल्कामा सहीछाप गरी रि.गा.पा. कार्यालयमा चढायौं ।

साक्षीहरु

नाम सही सम्पर्क नं.

१) प.न.पा..वडा नं. ... . बस्ने वर्ष .... का ....
२) प.न.पा... वडा नं. .... बस्ने वर्ष.......... का ....
३) प.न.पा. वडा नं. .... बस्ने वर्ष.......... का ....
४) प.न.पा... वडा नं. .... बस्ने वर्ष......... का ....
५) प.न.पा..वड बस्ने वर्ष......... का ....

सम्बन्धीत

१) प.न.पा..वडा नं. .... बस्ने वर्ष .... का ....

नम

सही

सम्पर्क नं.

रोहबर

१) प.न.पा. वडा नं. .... बस्ने वर्ष .... का ....

नाम

सही

सम्पर्क नं.

.... का. ता.
प.न.पा. कार्यालयका श्री ....
इति सम्वत् २०७...... साल .... महिना .... गते रोज .... शुभम् ।

पर्सागढी नगरपालिका कार्यालय
हरपुर, पर्सा

मिति : २०७ ...../......../.......

टिप्पणी र आदेश

विषयः नक्शा पास स्वीकृत सम्बन्धमा ।

श्रीमान्

उपर्युक्त विषयमा पर्सागढी नगरपालिका वडा नं. ...... बस्ने श्री .... को यस पर्सागढी न.पा. वडा नं. .... साविक ....गा. वि.स. वडा नं. .... कि.नं. .... क्षेत्रफल .... रहेको जग्गामा नयाँ घर बनाउन /पुरानोघर पास गर्न आवश्यक कागजात समेत राखी नक्शा पेश गर्नु भएको प्राविधिक प्रतिवेदनबाट देखिन आएकोले नक्शापास स्वीकृत दिन मनासिव देखिएकोले निर्णयार्थ यो टिप्पणी पेश गरेको छु।

पर्सागढी नगरपालिका कार्यालय हरपुर, पर्सा

प्लिन्थ लेभलसम्म निर्माण कार्यको ईजाजत पत्र

तपाई श्री/श्रीमती .... ले प.न.पा. वडा नं. .... टोल .... मा रहेको साविक .... गा.वि.स. वडा नं. .... कित्ता नं. .... क्षेत्रफल .... को जग्गामा भवन निर्माण स्वीकृतिको लागि दरखास्त सहित नक्शा पेश गर्नुभएकोमा स्थानीय स्वायत्त शासन ऐन २०५५ को दफा १५०, १५२, १५३, १५५ अनुसार प्रकृया पुरा भई यस कार्यालयको निर्णय बमोजिम प्रथम चरणमा "भवन निर्माण-नक्शाङ्कन, भु- उपयोग, सडक सीमा मापदण्ड निर्देशिका- २०७२" बमोजिम निम्नानुसार डि.पि.सि. लेभलसम्म मात्र निर्माण कार्य गर्नुहोला। डि.पि.सी. सम्मको निर्माण कार्य सकिएपछिसो भन्दा माथिको स्वीकृति (भवन निर्माण स्थायी ईजाजत पत्र) को लागि कन्सल्टेन्ट/ईन्जिनियरबाट डि.पि.सि. निर्माण कार्यको फिल्ड प्रतिवेदन लिनु भै उपस्थिति हुन जानकारी गराईन्छ। निर्माण स्वीकृत भएको विवरण

क.सं.	विवरण	स्वीकृत अनुसार	क.सं.	विवरण	स्वीकृत अनुसार	स्वीकृत वर्गीकरण
१	लम्बाई (रनिङ फिट)		७.	दायाँ/बायाँ छोड्ने दुरी (रनिङ फिट)		
२.	चौडाई		८.	कम्पाउण्ड वाल (रनिङ फिट)		
३.	सेट व्याक		९.	प्लिन्थ लेभलको उचाई		
४.	भवनको वर्गिकरण	क ख ग घ	१०.	पिलरको साइज (इन्च)		
५.	भवनको स्ट्रक्चर	फ्रेम/वाल	११.	पिलरको प्रयोग गर्ने डण्डीको साईज र संख्या		
६.	जगको साईज (फिट)		१२.	पिलरको चुरीको साईज		
७	कम्पाउण्ड वाल		१३	अन्य		

.... भवन निर्माण अस्थायी ईजाजत नवीकरण (प्लिन्थ लेभलसम्म)

क.सं.	देखि	सम्म	पेश गर्ने	प्रमाणित गर्ने

भवन निर्माण अस्थायी ईजाजत नामसारी (प्लिन्थ लेभल सम्म)

क.स	नम/थर	जग्गाको क्षेत्रफल/किता नं.	नामसारी गर्नेको नाम/थर	जग्गाको क्षेत्रफल/किता नं.	सदर गर्ने	पेश गर्ने	प्रमाणित गर्ने

पर्सागढी नगरपालिका कार्यालय हरपुर, पर्सा

घर⁄जग्गा धनीको नाम :
ठेगाना : पर्सागढी नगरपालिका,

वडा नं. .... प्रथम चरण अनुमति दिइएको मिति : डि.पि.सि. लेभलसम्मको निर्माणकार्यको प्रतिवेदन

क्र.सं.	विवरण	प्रथम चरणमा स्वीकृति दिइएको	नाप जाँचबाट देखिएको	कैफियत
१	लम्बाई (फीट)			
२	चौडाई (फीट)			
३	जगको साईज			
४	सेट व्याक सडकको चौडाई सहित			
५	दाँया⁄बाँया छोड्ने दुरी (फीट)			
६	प्लिन्थको उचाई, सडकको लेभलबाट			
७	भवनको वर्गिकरण			
८	भवनको स्ट्रक्चरल सिस्टम			
९	पिलरको साईज			
१०	पिलरको डण्डीको साईज र संख्या (एम.एम. मा)			
११	पिलरमा प्रयोग गर्ने चुरीको साईज तथा दुरी			
१२	टाई बिमको साईज			
१३	कम्पाउण्ड वाल (रनिङ फिट)			
१४	अन्य			

नाँप जाँच गर्ने प्राविधिकको नाम⁄ दस्तखत :-
जाँच गर्ने :- पद⁄फर्मको नाम :-
प्रतिनिधिको दस्तखत : - स्विकृत गर्ने :- ।
सिफारिस गर्ने :- जग्गा धनी मञ्जुर प्राप्त

भवन / संरचनाको निष्कर्ष सहितको कन्सल्टेन्टको प्रतिवेदन

जग्गा धनीको नाम :

ठेगाना : ....,   वडा नं. : ....

टोल :

साविक गा.वि.स. तथा वडा नं. :

किता नं. :   क्षेत्रफल

तला संख्या :

क्र. सं.	विवरण	बीकृत अनुसार		क्र. सं.	विवरण	बीकृत अनुसार
१	लम्बाई (रनिङ फिट)			११	प्लिन्थ एरिया (वर्ग फिट)	
२	चौडाइ (रनिङ फिट)			(क)	बेसमेन्ट	
३	कूल उचाई (रनिङ फिट)			(ख)	जमीन तला	
४	सेट व्याक			(ग)	प्रथम तला	
५	सडकको चौडाई (मिटरमा)			(घ)	दोस्रो तला	
६	भवनको प्रयोग			(ङ)	तेस्रो तला	
७	भवनको वर्गिकरण	क ख ग घ		(च)	चौथो तला	
८	तल्ला संख्या	भु./१÷2÷3÷=		१२	पिलरको साईज (ईन्च)	
९	भवनको स्ट्रक्चर सिस्टम	फ्रेम / वाल		१३	पिलरमा प्रयोग गर्ने डण्डीको साईज र संख्या	
१०	अन्य केहि भए			१४	कक्रिट ब्याण्डहरु	लिन्टल व्यान्ड/ सिल ब्यान्ड

मापदण्ड

सि. नं.	विवरण	पास नक्शा मा भएको अवस्था	निर्माण भएको स्थिति	क्षेत्र आवासीय औद्योगिक मिश्रित व्यापारिक संरक्षण अन्य
१	सेट ब्याक (मि./फि.)			
२	विद्युत, लाई .... भोल्ट नजिक भएमा छोड्नुपर्ने दुरी			भवनको प्रयोजन आवासीय व्यापरिक शैक्षिक औद्योगिक अन्य ....
३	नदी किनार भए त्यसको लागि छोड्नुपर्ने दुरी			
४	घरको लम्बाई			
५	घरको चौडाई			
६	घरको उचाई			घरको बनोट आर.सि.सि. फ्रेम स्ट्रक्चर पक्की सिमेन्ट जोडाई/आर.सी.सी. ढलान पक्की सिमेन्ट जोडाई / जस्ता छाना अन्य ....

१	प्रथम तला क्षेत्रफल			बाटोको किसिम मुल सडक सहायक सडक भित्री पिच ग्राभेल कच्ची अन्य ....
२	दोस्रो तला क्षेत्रफल			
३	तेस्रो तला क्षेत्रफल			
४	चौथो तला क्षेत्रफल			
५	पाँचौ तला क्षेत्रफल			निकास सेफ्टी ट्याल्क ढल
६	अन्य कुनै विवरण			

पर्सागढी नगरपालिका

नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

हरपुर, पर्सा

भवन निर्माण स्थायी ईजाजत पत्र (**Superstructure** को लागि)

श्री/श्रीमती .... ले प.न.पा. वडा नं. .... टोल .... मा रहेको साविक .... गा.वि.स. वडा नं. .... कित्ता नं. .... क्षेत्रफल .... को जग्गामा स्थानीय स्वायत्त शासन ऐन, नियम अनुसार नक्सा पास प्रक्रिया पूरा भैसकेको हुँदा यसको पछिल्लो पानामा उल्लेखित शर्तहरू र यसै साथ दिईएको स्वीकृत नक्सा बमोजिम .... निर्माण गर्न नक्सा पास भएकोले यो प्रमाण-पत्र दिईएको छ। "भवन निर्माण नक्साङ्कन, भू-उपयोग, सडक सीमा मापदण्ड निर्देशिका-२०७०" बमोजिम निर्माण कार्य गर्नुहोला। स्वीकृत भएको नक्सा बमोजिम निर्माण कार्य गरिसकेपछि "निर्माण सम्पन्न प्रमाण-पत्र" अनिवार्य लिनुपर्ने छ। नक्सा पास हुनु पूर्व बनेको भवन / संरचनाको हकमा भने निर्माण भए बमोजिम उतार गरिएको छ। निर्माण स्वीकृत भएको विवरण

क.सं.	विवरण	स्वीकृत अनुसार	क.सं.	विवरण	स्वीकृत अनुसार
भ	लम्बाई (रनिङ फिट)		८	प्लिन्थ एरिया (वर्ग फिट)	
२	चौडाइ (रनिङ फिट)		(क)	बेसमेन्ट	
३	कूल उचाई (रनिङ फिट)		(ख)	जमीन तला	
४	सेट ब्याक		(ग)	प्रथम तला	
५	सडकको चौडाई (मिटरमा)		(घ)	दोस्रो तला	
६	भवनको प्रयोग		(ङ)	तेस्रो तला	
७	अन्य कुनै विवरण :		(च)	चौथो तला	
			(छ)	अन्य	

क.सं.	विवरण	स्वीकृत अनुसार	क.सं.	विवरण	स्वीकृत अनुसार
१	भवनको वर्गिकरण	क ख ग घ	४	पिलरको साईज (ईन्च)	
२	तला संख्या	भ/१/२/३/४/५	५	पिलरमा प्रयोग गर्ने डण्डीको साईज र संख्या	
३	भवनको स्ट्रक्चर सिस्टम	फ्रेम/वाल	६	कक्रिट ब्याण्डहरू	लिन्टल ब्यान्ड/ सिल ब्यान्ड

☐ नक्सा पासको थालनी हुनु पूर्व बनेको भवन / संरचना नक्सा पासको थालनी हुँदा बन्दै गरेको भवन

☐ / संरचना नक्सा पासको थालनी पछि बनेको भवन / संरचना

☐

....पेश गर्ने जाँच गर्ने सिफारिस गर्ने स्वीकृत गर्ने

भवन निर्माण स्थायी ईजाजत नवीकरण

क.सं.	देखि	सम्म	पेश गर्ने	प्रमाणित गर्ने

भवन निर्माण स्थायी ईजाजत नामसारी

क.स	नम/थर	जग्गाको क्षेत्रफल/किता नं.	नामसारी गर्नेको नाम/थर	जग्गाको क्षेत्रफल/किता नं.	सदर गर्ने	पेश गर्ने	प्रमाणित गर्ने

<u>निर्माण गर्दा पालना गर्नुपर्ने शर्तहरू</u>

१) निकासाको हकमा आफ्नो छुट्टाछुट्टै कायम गर्नुपर्छ।

२) नक्शामा लेखिएको भन्दा बढी बनाउनु हुँदैन ।

३) कौसीको निकास तर्काउने डुँड नराखी गोल पाइप राख्नुपर्छ।

४) अर्कालाई दुर्गन्ध नआउनेगरी आफ्नो हकको जग्गामा चर्पी राख्नुपर्दछ र सोको लागि सेफ्टी ट्याल्क र आवश्यकता अनुसार सकपिट बनाउनुपर्छ ।

५) अरू कसैको बाटो, निकास बन्द गर्नु हुँदैन ।

६) सडक, बाटो, ढल, मल्गाल, गौचर, पाटी, पौवा, देवाय, शिवालय, नदी-नाला, पोखरी आदि सार्वजनिक स्थल र मनाही गरिएको ठाउँको साथै अर्काको जग्गा समेत मिच्नु हुँदैन ।

७) यस नगरपालिका तथा अन्य सम्बन्धीत निकायका कर्मचारीहरूले जाच्न आउँदा जुनसुकै बखतमा यो प्रमाण-पत्र, नक्शा र बनिरहेको घर अनिवार्य रूपमा देखाउनु पर्नेछ ।

८) यो नक्शा पास भएको कारणले मात्र आफ्नो हक नपुग्ने सार्वजनिक जग्गा भनी उजुर पर्न आएमा सो सम्बन्धी कारवाही चलाउन कुनै बाधा पर्ने छैन । सो जग्गा नक्शावालाको हक कच्चा ठहरिएमा यो प्रमाण-पत्र स्वतः निष्कृय हुनेछ

९) निर्माण कार्य गर्दा सडकमा यातायात तथा मानिसहरू आवत- जावत गर्न असुविधा हुनेगरी माटो मा , इट्टा, छड आदि निर्माण सामग्री थुपारी राख्नु हुँदैन आफ्नो जग्गामा राख्नु पर्दछ अन्यथा न.पा.ले उठाई जफत गर्न सकिनेछ ।

१०) नक्शा पास भएको मितिले २ (दुई) वर्षभित्र निर्माण गरी सक्नुपर्छ। सो अवधिभित्र निर्माण कार्य पूरा नभएमा नियमानुसार ७५% थप नक्शा दस्तुरको बढीमा २ (दुई) वर्षसम्मको लागि म्याद थप गर्न सकिनेछ । सो म्याद भित्र पनि निर्माण कार्य पूरा नभएमा अर्को नक्शा पास गरी मात्र बनाउनु पर्नेछ ।

पर्सागढीनगरपालिका
नगर कार्यपालिकाको कार्यालय
हरपुर, पर्सा

मितिः.................

च.नं.:

भवन निर्माण स्थायी ईजाजत पत्र (**Superstructure** को लागि)

श्री/श्रीमती .... ले प.न.पा. वडा नं. ....
टोल .... मा रहेको साविक .... गा.वि.स. वडा नं. .... कित्ता नं. .... क्षेत्रफल
.... को जग्गामा स्थानीय स्वायत्त शासन ऐन, नियम अनुसार नक्सा पास प्रक्रिया पूरा भैसकेको हुँदा यसको पछिल्लो पानामा उल्लेखित शर्तहरू र यसै साथ दिईएको स्वीकृत नक्सा बमोजिम .... निर्माण गर्न नक्सा पास भएकोले
यो प्रमाण-पत्र दिईएको छ। "भवन निर्माण नक्साङ्कन, भू-उपयोग, सडक सीमा मापदण्ड निर्देशिका-२०७२" बमोजिम निर्माण कार्य गर्नुहोला। स्वीकृत भएको नक्सा बमोजिम निर्माण कार्य गरिसकेपछि "निर्माण सम्पन्न प्रमाण-पत्र" अनिवार्य लिनुपर्ने छ। नक्सा पास हुनु पूर्व बनेको भवन / संरचनाको हकमा भने निर्माण भए बमोजिम उतार गरिएको छ। निर्माण स्वीकृत भएका विवरण

क.सं.	विवरण	स्वीकृत अनुसार		क.सं.	विवरण	स्वीकृत अनुसार
१	लम्बाई (रनिङ फिट)			८	प्लिन्थ एरिया (वर्ग फिट)	
२	चौडाइ (रनिङ फिट)			(क)	बेसमेन्ट	
३	कूल उचाई (रनिङ फिट)			(ख)	जमीन तला	
४	सेट ब्याक			(ग)	प्रथम तला	
५	सडकको चौडाई (मिटरमा)			(घ)	दोस्रो तला	
६	भवनको प्रयोग			(ङ)	तेस्रो तला	
७	अन्य कुनै विवरण :			(च)	चौथो तला	
				(छ)	अन्य	

क.सं.	विवरण	स्वीकृत अनुसार	क.सं.	विवरण	स्वीकृत अनुसार
१	भवनको वर्गिकरण	क ख ग घ	५	पिलरको साईज (ईन्च)	
२	तल्ला संख्या	भू/१/२/३/४/५/६	६	पिलरमा प्रयोग गर्ने डण्डीको साईज र संख्या	
३	भवनको स्ट्रक्चर सिस्टम	फ्रेम/वाल	७	कक्रिट ब्याण्डहरू	लिन्टल ब्यान्ड/ सिल ब्यान्ड
४	कम्पाउण्ड बाल		८	अन्य	

संरचना नक्सा पासको थालनी हुनु पूर्व बनेको भवन /
संरचना नक्सा पासको थालनी हुँदा बन्दै गरेको भवन /
बनेको भवन /

F.A.R. :
G.C.R.: संरचना नक्सा पासका थालनी पछि

....	....	....
जाँच गर्ने	सिफारिस गर्ने	स्वीकृत गर्ने

भवन निर्माण स्थायी ईजाजत नवीकरण

क्र.सं.	देखि	सम्म	पेश गर्ने	प्रमाणित गर्ने

भवन निर्माण स्थायी ईजाजत नामसारी

क.स	नम/थर	जग्गाको क्षेत्रफल/किता नं.	नामसारी गर्नेको नाम/थर	जग्गाको क्षेत्रफल/किता नं.	सदर गर्ने	पेश गर्ने	प्रमाणित गर्ने

निर्माण गर्दा पालना गर्नुपर्ने शर्तहरू

१) निकासाको हकमा आफ्नो छुट्टाछुट्टै कायम गर्नुपर्छ।

२) नक्शामा लेखिएको भन्दा बढी बनाउनु हुदैन ।

३) कौसीको निकास तर्काउने डुड नराखी गोल पाइप राख्नुपर्छ ।

४) अर्कालाई दुर्गन्ध नआउनेगरी आफ्नो हकको जग्गामा चर्पी राख्नुपर्दछ र सोको लागि सेफ्टी ट्याल्क र आवश्यकता अनुसार सकपिट बनाउनुपर्छ ।

५) अरू कसैको बाटो, निकास बन्द गर्नु हुँदैन ।

६) सडक, बाटो, ढल, मल्गाल, गौचर, पाटी, पौवा, देवाय, शिवालय, नदी-नाला, पोखरी आदि सार्वजनिक स्थल र मनाही गरिएको ठाउ''को साथै अर्काको जग्गा समेत मिच्नु हुदैन ।

७) यस नगरपालिका तथा अन्य सम्बन्धीत निकायका कर्मचारीहरूले जाच्न आउदा जुनसुकै बखतमा यो प्रमाण-पत्र, नक्शा र बनिरहेको घर अनिवार्य रूपमा देखाउनु पर्नेछ ।

८) यो नक्शा पास भएको कारणले मात्र आफ्नो हक नपुग्ने सार्वजनिक जग्गा भनी उजुर पर्न आएमा सो सम्बन्धी कारवाही चलाउन कुनै बाधा पर्ने छैन । सो जग्गा नक्शावालाको हक कच्चा ठहरिएमा यो प्रमाण-पत्र स्वतः निष्कृय हुनेछ ।

९) निर्माण कार्य गर्दा सडकमा यातायात तथा मानिसहरू आवत-जावत गर्न असुविधा हुनेगरी माटा मा , इट्टा, छड आदि निर्माण सामग्री थुपारी राख्नु हदैन । आफ्नो जग्गामा राख्नु पर्दछ । अन्यथा न.पा.ले उठाई जफत गर्न सकिनेछ ।

१०) नक्शा पास भएको मितिले २ (दुई) वर्षभित्र निर्माण गरी सक्नुपर्छ । सो अवधिभित्र निर्माण कार्य पूरा नभएमा नियमानुसार नक्शा दस्तुर लिई बढीमा २ (दुई) वर्षसम्मको लागि म्याद थप गर्न सकिनेछ । सो म्याद भित्र पनि निर्माण कार्य पूरा नभएमा अर्को नक्शा पास गरी मात्र बनाउनु पर्नेछ ।

पर्सागढी नगरपालिका
नगर कार्यपालिकाको कार्यालय
हरपुर, पर्सा

घर निर्माण सम्पन्न प्रमाण-पत्र

श्रीमान्/श्रीमती/सुश्री...
ठेगाना...

महाशय, G.C.R.:-

F.C.R.:-

तपाईंले यस नगरपालिकामा निम्न विवरण बमोजिमको निर्माण कार्य पूरा गर्नु भएको प्रमाणित गरिन्छ।

वडा नं.		कि.नं.	क्षेत्रफल	नक्सा पास मिति
हाल	साविक			

मापदण्ड

सि. नं.	विवरण	पास नक्सा अनुसार पाउने	निर्माण भएको स्थिति	कैफियत
१	सेट ब्या (मि./फि.)			
२	विद्युत, लाई .... भोल्ट नजिक भएमा छोड्नुपर्ने दुरी	११ केभी.–१.२५ मी., ३३ केभी–२ मी., ६६ के भी–२.३१ मी		
३	नदी किनार भए त्यसको लागि छोड्नुपर्ने दुरी	१०० फिट		
४	घरको लम्बाई			
५	घरको चौडाई			
६	घरको उचाई			
७	वेसमेन्ट तला क्षेत्रफल			
८	जमिन तला क्षेत्रफल			
९	प्रथम तला क्षेत्रफल			
१०	दोस्रो तला क्षेत्रफल			
११	तेस्रो तला क्षेत्रफल			
१२	चौथो तला क्षेत्रफल			
१३	पाँचौ तला क्षेत्रफल			
१५	कम्पाउण्ड वाल			
१६	अन्य कुनै विवरण			

क्षेत्र

☐ आवासीय ☐ औद्योगिक ☐ मिश्रित व्यापारिक संरक्षण अन्य

भवनको प्रयोजन

आवासीय व्यापरिक
☐ शैक्षिक ☐ औद्योगिक
अन्य ....

घरको बनोट

आर.सि.सि. फ्रेम स्ट्रक्चर पक्की सिमेन्ट जोडाई/आर.सी.सी. ढलान पक्की सिमेन्ट जोडाई / जस्ता छाना
अन्य ....

बाटोको किसिम

☐ मुल सडक सहायक
☐ सडकभित्री पिच ☐ ग्राभेलकच्ची अन्य ....

निकास

सेफ्टी ट्याल्क ☐ ढल

....
प्रमुख मितिः...........................
अ.स. ईञ्जिनियर स. ईञ्जिनियर/ईञ्जिनियर

पर्सागढी नगरपालिका
नगरकार्यपालिकाको कार्यालय
हरपुर,पर्सा

फोटो

घर निर्माण सम्पन्न प्रमाण-पत्र

श्रीमान्/श्रीमती/सुश्री...

ठेगाना..

महाशय, G.C.R.:- F.C.R.:-

तपाईंले यस नगरपालिकामा निम्न विवरण बमोजिमको निर्माण कार्य पूरा गर्नु भएको प्रमाणित गरिन्छ।

वडा नं.		कि.नं.	क्षेत्रफल	नक्सा पास मिति
हाल	साविक			

मापदण्ड

सि. नं.	विवरण	पास नक्सा अनुसार पाउने	निर्माण भएको स्थिति	कैफियत
१	सेट ब्याक (मि./फि.)			
२	विद्युत, लाई .... भोल्ट नजिक भएमा छोड्नुपर्ने दुरी			
३	नदी किनार भए त्यसको लागि छोड्नुपर्ने दुरी			
४	घरको लम्बाई			
५	घरको चौडाई			
६	घरको उचाई			
७	वेसमेन्ट तला क्षेत्रफल			
८	जमिन तला क्षेत्रफल			
९	प्रथम तला क्षेत्रफल			
१०	दोस्रो तला क्षेत्रफल			
११	तेस्रो तला क्षेत्रफल			
१२	चौथो तला क्षेत्रफल			
१३	पाँचौ तला क्षेत्रफल			
१४	अन्य कुनै विवरण			

क्षेत्र
☐ आवासीय
☐ औद्योगिकमिश्रित
☐ व्यापारिकसंरक्षण
☐ अन्य

भवनको प्रयोजन
☐ आवासीय
☐ व्यापरिक
☐ शैक्षिक
☐ औद्योगिक
☐ अन्य
....

घरको बनोट
☐ आर.सि.सि. फ्रेम स्ट्रक्चर
☐ पक्कीसिमेन्ट जोडाई/आर.सी.सी. ढलान
☐ पक्की सिमेन्ट जोडाई / जस्ता छाना
☐ अन्य
....

बाटोको किसिम
☐ मुल सडक
☐ सहायक सडकभित्री
☐ पिच
☐ ग्राभेलकच्ची
☐ अन्य
....

निकास
☐ सेफ्टी ट्याल्क
☐ ढल

....

प्रमुख

मितिः...........................

अ.स. ईञ्जिनियर स. ईञ्जिनियर/ईञ्जिनियर

पर्सागढी नगरपालिका
नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

फोटो

अभिलेखीकरण प्रमाण-पत्र

श्रीमान्/श्रीमती/सुश्री...
ठेगाना..

महाशय,

G.C.R.:-

F.C.R.:-

तपाईंले यस नगरपालिकामा निम्न विवरण बमोजिमको निर्माण कार्य पूरा गर्नु भएको प्रमाणित गरिन्छ ।

वडा नं.		कि.नं.	क्षेत्रफल	नक्सा पास मिति
हाल	साविक			

मापदण्ड

सि. नं.	विवरण	पास नक्सा अनुसार पाउने	निर्माण भएको स्थिति	कैफियत
१	सेट ब्याक (मि./फि.)			
२	विद्युत, लाई .... भोल्ट नजिक भएमा छोड्नुपर्ने दुरी			
३	नदी किनार भए त्यसको लागि छोड्नुपर्ने दुरी			
४	घरको लम्बाई			
५	घरको चौडाई			
६	घरको उचाई			
७	वेसमेन्ट तला क्षेत्रफल			
८	जमिन तला क्षेत्रफल			
९	प्रथम तला क्षेत्रफल			
१०	दोस्रो तला क्षेत्रफल			
११	तेस्रो तला क्षेत्रफल			
१२	चौथो तला क्षेत्रफल			
१३	पाँचौ तला क्षेत्रफल			
१४	अन्य कुनै विवरण			

क्षेत्र

☐ आवासीय ☐ औद्योगिक ☐ मिश्रित ☐ व्यापारिक ☐ संरक्षण ☐ अन्य

भवनको प्रयोजन

☐ आवासीय ☐ व्यापरिक
☐ शैक्षिक ☐ औद्योगिक
☐ अन्य ....

☐ घरको बनोट ☐ आर.सि.सि. फ्रेम स्ट्रक्चर ☐ पक्कीसिमेन्ट जोडाई/आर.सी.सी. ढलान ☐ पक्की सिमेन्ट जोडाई / जस्ता छाना
☐ अन्य ....

बाटोको किसिम

☐ मुल सडक ☐ सहायक सडक ☐ भित्री ☐ पिच ग्राभेल ☐ कच्ची अन्य ....

निकास

☐ सेफ्टी ट्याल्क ☐ ढल

....
अ.स. ईञ्जिनियर स. ईञ्जिनियर/ईञ्जिनियर प्रमुख मिति:............................

पर्सागढी नगरपालिका
नगरकार्यपालिकाको कार्यालय
हरपुर, पर्सा

फोटो

घर निर्माण सम्पन्न प्रमाण-पत्र

श्रीमान्/श्रीमती/सुश्री...

ठेगाना........... ....

महाशय,

G.C.R.:-

F.C.R.:-

तपाईंले यस नगरपालिकामा निम्न विवरण बमोजिमको निर्माण कार्य पूरा गर्नु भएको प्रमाणित गरिन्छ।

वडा नं.		कि.नं.	क्षेत्रफल	नक्सा पास मिति
हाल	साविक			

मापदण्ड

सि. नं.	विवरण	पास नक्सा अनुसार पाउने	निर्माण भएको स्थिति	कैफियत
१	सेट ब्याक (मि./फि.)			
२	विद्युत, लाई .... भोल्ट नजिक भएमा छोड्नुपर्ने दुरी			
३	नदी किनार भए त्यसको लागि छोड्नुपर्ने दुरी			
४	घरको लम्बाई			
५	घरको चौडाई			
६	घरको उचाई			
७	वेसमेन्ट तला क्षेत्रफल			
८	जमिन तला क्षेत्रफल			
९	प्रथम तला क्षेत्रफल			
१०	दोस्रो तला क्षेत्रफल			
११	तेस्रो तला क्षेत्रफल			
१२	चौथो तला क्षेत्रफल			
१३	पाँचौ तला क्षेत्रफल			
१४	अन्य कुनै विवरण			

क्षेत्र

आवासीय औद्योगिकमिश्रित व्यापारिकसंरक्षण अन्य

भवनको प्रयोजन

आवासीय व्यापारिक
शैक्षिक औद्योगिक
अन्य ....

घरको बनोट आर.सि.सि. फ्रेम स्ट्रक्चर पक्कीसिमेन्ट जोडाई/आर.सी.सी. ढलान
पक्की सिमेन्ट जोडाई / जस्ता छाना
अन्य ....

बाटोको किसिम

मुल सडक सहायक
सडकभित्री पिच ग्राभेलकच्ची अन्य ....

निकास

☐ सेफ्टी ☐ ट्याल्क ढल

....

अ.स. ईञ्जिनियर स. ईञ्जिनियर/ईञ्जिनियर प्रमुख मितिः...........................

आज्ञाले,
छविरमण भट्टराई
प्रमुख प्रशासकिय अधिकृत